



## ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Засновникам та Керівництву ПОВНОГО ТОВАРИСТВА "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" ТОВ "КИТ ГРУП" І КОМПАНІЯ"  
Національному банку України

### Звіт щодо аудиту фінансової звітності

#### Думка

Ми провели аудит фінансової звітності ПОВНОГО ТОВАРИСТВА «ЛОМБАРД «КИТ ГРУП ПЛЮС» ТОВ «КИТ ГРУП» І КОМПАНІЯ» (код ЄДРПОУ 39074991, місцезнаходження: вул. Кооперативна, буд. 6/8, кімн. 302, м. Харків, Харківська обл., 61003) (далі по тексті – ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС", або Товариство), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2024 р., Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та Приміток до даної річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик (далі – фінансова звітність).

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2024 р., та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам законодавства України, що регулює питання бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

#### Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з *Кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності)* Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (*Кодекс РМСЕБ*), та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 21 «Припущення про безперервність діяльності» у фінансової звітності, в якій зазначається, що Товариство зі своїми відділеннями територіально наближене до місць проведення бойових дій. Як зазначено в Примітці 21, ці події та умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітці 21, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

#### Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання



розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питань, описаних в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми не визначили таких питань, які потрібно було б включити до нашого звіту.

**Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію, яка не є фінансовою звітністю Товариства та не містить нашого звіту щодо неї. Інша інформація складається із:

- звіту про управління за 2024 рік, що подається відповідно Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії» 14.12.2021 року № 1953-IX;
- річних звітних даних Товариства за 2024 рік, що має складатися відповідно вимог «Правил складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України, затверджених постановою Правління Національного банку України від 25.11.2021 року № 123.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. Наша думка щодо річних звітних даних Товариства за 2024 рік буде міститися у звіті про надання впевненості згідно вимог Постанови НБУ від 29.12.2023 року № 199 «Про затвердження Положення про авторизацію надавачів фінансових послуг та умови здійснення ними діяльності з надання фінансових послуг».

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо, на основі проведеної нами роботи, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

Щодо інформації про узгодженість фінансової інформації у звіті про управління з фінансовою звітністю за звітний період; про наявність суттєвих викривлень у звіті про управління та їх характер в нашому аудиторському звіті не наводимо. Оскільки станом на дату нашого звіту управлінський персонал Товариства ще не подавав звіт про управління та планується його подання у 2025 році.

Якщо після ознайомлення з усією інформацією, яка міститься в звіті про управління, ми дійдемо висновку, що існує неузгодженість фінансової інформації з фінансовою звітністю за звітний період й суттєве викривлення, ми повідомимо інформацію про це питання тим, кого наділено найвищими повноваженнями, та у разі потреби, доведемо до відома користувачів фінансової інформації.

**Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності щодо складання фінансової звітності, та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності Товариства управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності



як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що річна фінансова звітність Товариства у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.



Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їх про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо дій, вжитих для усунення загроз, або відповідних застережних заходів.

### **Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів**

Форма та зміст цього розділу звіту аудитора розглянуті на виконання вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 р. № 2258-VIII (із змінами та доповненнями), а саме Національним банком України, встановлено додаткові вимоги до інформації, що має обов'язково міститися в аудиторському звіті за результатами обов'язкового аудиту. Інша інформація відповідно до законодавчих й нормативно-правових актів, які регулюють діяльність надавача фінансових послуг

Питання викладені нижче, розглядалися в рамках проведеного нами аудиту щодо річної фінансової звітності Товариства за 2024 рік станом на кінець дня 31 грудня 2024 року.

Станом на 31 грудня 2024 року розмір власного капіталу Товариства становить 11 640 тис. грн. та складається із: зареєстрованого статутного капіталу – 6 748 тис. грн.; резервного капіталу – 1 687 тис. грн.; капіталу у дооцінках – 1 366 тис. грн.; додаткового капіталу – 1 500 тис. грн.; нерозподіленого прибутку - 339 тис. грн. Станом на 31 грудня 2024 року розмір власного капіталу перевищує розмір статутного капіталу. Забезпечується виконання вимог Положення про вимоги до структури власності надавачів фінансових послуг, затверджене постановою Правління Національного банку України від 14.04.2021 р. № 30. Від управлінського персоналу отримано запевнення щодо відповідності Товариства нормативно-правовим вимогам щодо фінансового стану та відсутності зауважень з боку регулятора.

Відповідно до ст. 12<sup>1</sup> п.5. до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року №996-XIV (зі змінами) Товариство має складати та подати фінансову звітність в порядку, визначеному цим Законом, на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами в єдиному електронному форматі. Станом на дату нашого звіту управлінський персонал Товариства ще не подавав звіт у форматі iXBRL за звітний період та планує подати фінансову звітність у форматі iXBRL у 2025 році. Наша думка не є модифікованою щодо цього питання.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей Звіт незалежного аудитора, є

Аудитор

(реєстровий номер у реєстрі 100511)

Директор-аудитор

(реєстровий номер у реєстрі 100500)

м. Київ, 30 квітня 2025 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ТЕО-АУДИТ»

Код ЄДРПОУ 41458007

Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 4708, рішення Аудиторської палати України від 27.07.2017 р. № 348/2.

Місцезнаходження (юридична адреса) 01133, місто Київ, вулиця Коновальця Євгена, буд.36д, 9 п. т/л С, офіс 63/85, тел.+38 (97) 804-36-11



 Петрова О.С.  
 Парфенюк Н.В.



Додатки до звіту:

1. Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2024 року, (Форма №1);
2. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2024 року, (Форма №2);
3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2024 року, (Форма №3);
4. Звіт про власний капітал за 2024 року, (Форма №4);
5. Примітки до фінансової звітності за 2024 рік;
6. Копія Свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів;
7. Інформація щодо включення суб'єкта аудиторської діяльності до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, що ведеться відповідно до Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність".



Підприємство	Повне товариство "Ломбард "Кит груп плюс" ТОВ "Кит груп" і компанія"	Дата (рік, місяць, число)	2025	02	19
Територія	ХАРКІВСЬКА	за ЄДРПОУ	39074991		
Організаційно-правова форма господарювання	Повне товариство	за КАТОТТГ	UA63120270010681864		
Вид економічної діяльності	Інші види кредитування	за КОПФГ	260		
Середня кількість працівників	2 26	за КВЕД	64.92		
Адреса, телефон	вулиця Кооперативна, буд. 6/8, к. 302, м. ХАРКІВ, ХАРКІВСЬКА обл., 61003, Україна	7176757			
Одиниця виміру: тис. грн. без десятикового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)					
Складено (зробити позначку "✓" у відповідній клітинці):					
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку					
за міжнародними стандартами фінансової звітності					

Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31 грудня 2024 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I. Необоротні активи	2	3	4
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	8	8
накопичена амортизація	1002	8	8
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	1 492	2 065
первісна вартість	1011	2 813	3 976
знос	1012	1 321	1 911
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	1 492	2 065
II. Оборотні активи			
Залиси	1100	2	5
виробничі залиси	1101	2	5
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	-	534
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	-	-
з бюджетом	1135	7	-
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	1 425	831
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2 111	7 952
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	5 195	1 275
готівка	1166	467	416
рахунки в банках	1167	4 727	859
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-



резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
Усього за розділом II	1195	8 740	10 597
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	10 232	12 662

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	6 748	6 748
Високи до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	203	1 366
Додатковий капітал	1410	-	1 500
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	1 687	1 687
нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(16)	339
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Видучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	8 622	11 640
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	504	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань	1532	-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1533	-	-
резерв незароблених премій	1534	-	-
інші страхові резерви	1535	-	-
Інвестиційні контракти	1540	-	-
Призовий фонд	1545	-	-
Резерв на виплату диск-поти	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	504	-
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	439	391
товари, роботи, послуги	1615	312	145
розрахунками з бюджетом	1620	6	79
у тому числі з податку на прибуток	1621	6	78
розрахунками зі страхування	1625	2	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	226	286
Доходи майбутніх періодів	1665	121	121
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	-	-
Усього за розділом III	1695	1 106	1 022
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	10 232	12 662

Керівник

Ткаченко Іван Сергійович

Головний бухгалтер

Марчук Світлана Віталіївна

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

<sup>2</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



Підприємство Повне товариство "Ломбард "Кит груп плюс" ТОВ "Кит груп" І за ЄДРПОУ

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2025	02	19
39074991		

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за

Рік 2024

р.

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

# I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	5 059	7 192
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( - )	( 3 760 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	5 059	3 432
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	3 023	163
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 1 961 )	( 1 824 )
Витрати на збут	2150	( 4 178 )	( - )
Інші операційні витрати	2180	( 1 401 )	( 1 934 )
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	542	-
збиток	2195	( - )	( 163 )
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	199
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	( 109 )	( - )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( - )	( - )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-



Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	433	36
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(78)	(6)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	355	30
збиток	2355	( - )	( - )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	1 163	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	1 163	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	1 163	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	1 518	30

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	69	-
Витрати на оплату праці	2505	2 611	2 142
Відрахування на соціальні заходи	2510	524	778
Амортизація	2515	590	118
Інші операційні витрати	2520	3 746	4 480
Разом	2550	7 540	7 518

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Ткаченко Іван Сергійович

Головний бухгалтер

Марчук Світлана Віталіївна

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за Рік 2024 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	8 729	8 103
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	-	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	199
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	5 373	7 949
Інші надходження	3095	487	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 4 399 )	( 2 254 )
Праці	3105	( 2 027 )	( 1 387 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 541 )	( 452 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 511 )	( 415 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 6 )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 505 )	( 85 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( - )	( - )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( - )	( - )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 12 394 )	( 11 109 )
Інші витрачання	3190	( 137 )	( 55 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-5 420</b>	<b>579</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-



Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( - )	( - )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	1 500	-
Отримання позик	3305	400	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	400	-
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( - )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	-	-
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	-	-
Інші платежі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>1 500</b>	<b>-</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-3 920</b>	<b>579</b>
Залишок коштів на початок року	3405	5 195	4 616
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	1 275	5 195

Керівник

Ткаченко Іван Сергійович

Головний бухгалтер

Марчук Світлана Віталіївна

Підприємство Повне товариство "Ломбард "Кит груп шінос" ТОВ "Кит груп" і компанії" за ЄДРПОУ 39074991  
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2025	02	19
39074991		

**Звіт про власний капітал**  
за **Рік 2024** р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	6 748	203	-	1 687	(16)	-	-	8 622
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	6 748	203	-	1 687	(16)	-	-	8 622
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	355	-	-	355
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	1 163	-	-	-	-	-	1 163
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	1 163	-	-	-	-	-	1 163
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і пов'язаних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	1 500	-	-	-	-	1 500
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	1 163	1 500	-	355	-	-	3 018
Залишок на кінець року	4300	6 748	1 366	1 500	1 687	339	-	-	11 640

Керівник

Ткаченко Іван Сергійович

Головний бухгалтер

Марчук Світлана Віталіївна

КОДИ		
		39074991

**Звіт про власний капітал**  
за **Рік 2023** р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	9 500	203	-	1 687	(46)	(2 752)	-	8 592
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	9 500	203	-	1 687	(46)	(2 752)	-	8 592
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	30	-	-	30
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і контрольованих підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	2 752	-	2 752
Вилучення частки в капіталі	4275	(2 752)	-	-	-	-	-	-	(2 752)
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>(2 752)</b>	-	-	-	30	2 752	-	30
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>6 748</b>	<b>203</b>	-	<b>1 687</b>	<b>(16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8 622</b>

Керівник

Ткаченко Іван Сергійович

Головний бухгалтер

Марчук Світлана Віталіївна



## **ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЗА ПІДГОТОВКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Нижченаведена заява, зроблена з метою розмежування відповідальності керівництва і незалежних аудиторів щодо фінансової звітності ПОВНЕ ТОВАРИСТВО «ЛОМБАРД «КИТ ГРУП ПЛЮС» ТОВ «КИТ ГРУП» І КОМПАНІЯ» (далі – Товариство або Компанія або ПТ «ЛОМБАРД «КИТ ГРУП ПЛЮС»).

Керівництво відповідає за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Компанії станом на 31 грудня 2024 року, результати її діяльності, а також рух грошових коштів і зміни в капіталі за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі за текстом - МСФЗ).

При підготовці фінансової звітності керівництво Компанії несе відповідальність за:

- вибір належних принципів бухгалтерського обліку і їх послідовне застосування;
- застосування обґрунтованих оцінок і суджень;
- дотримання відповідних МСФЗ і розкриття усіх суттєвих відхилень в примітках до фінансової звітності;
- підготовку фінансової звітності, виходячи з допущення, що Компанія продовжуватиме свою діяльність в найближчому майбутньому, за винятком випадків, коли таке допущення неправомірне;
- облік та розкриття всіх відносин та операцій між пов'язаними сторонами;
- розкриття всіх претензій у зв'язку з судовими позовами, які були, або можливі у найближчому майбутньому;
- достовірне розкриття у фінансовій звітності інформації про всі поруки або гарантії, надані від імені Керівництва.

Керівництво Компанії також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження і забезпечення функціонування ефективної і надійної системи внутрішнього контролю в Компанії;
- підтримку системи бухгалтерського обліку, що дозволяє у будь-який момент підготувати з достатнім ступенем точності інформацію про фінансовий стан Компанії та забезпечити відповідність фінансової звітності вимогам МСФЗ;
- вживання заходів у межах своєї компетенції для забезпечення збереження активів Компанії;
- запобігання і виявлення фактів шахрайства та інших зловживань.

Фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, була затверджена керівництвом Компанії 19 лютого 2025 року.

Директор



**ТКАЧЕНКО ІВАН СЕРГІЙОВИЧ**



**ПРИМІТКИ**  
**до фінансової звітності ПОВНОГО ТОВАРИСТВА «ЛОМБАРД «КИТ ГРУП**  
**ПЛЮС» ТОВ «КИТ ГРУП» І КОМПАНІЯ »**  
**складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**  
**за 2024 рік**

**1. Загальні положення**

**Повна назва за статутом:** ПОВНЕ ТОВАРИСТВО «ЛОМБАРД «КИТ ГРУП ПЛЮС»  
ТОВ «КИТ ГРУП» І КОМПАНІЯ»

**Скорочена назва:** ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"  
**Код ЄДРПОУ** 39074991

**Дані про початок діяльності:** згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців серії АВ № 715072 зареєстроване реєстраційною службою Харківського міського управління юстиції 30.01.2014 (номер запису до ЄДРПОУ 1 480 102 0000 060090).

**Місце реєстрації та фактичне місцезнаходження:** вул. Кооперативна, буд. 6/8, кімн. 302, м. Харків, Харківська обл., 61003

**Організаційно-правова форма:** повне товариство.

**Реєстрація фінансової установи:** ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" (далі- Товариство або Ломбард) зареєстроване як фінансова установа відповідно до Розпорядження Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг від 03.06.2014 №1677, реєстраційний номер 15102987, Свідоцтво серія ЛД №597 від 03.06.2014, код фінансової установи 15.

Товариство на дату складання фінансової звітності має вісімнадцять відокремлених підрозділів, які внесені до Державного реєстру фінансових установ.

**Ліцензія:** на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг (крім професійної діяльності на ринку цінних паперів), а саме на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту видана за розпорядженням Національної комісії з регулювання ринків фінансових послуг України від 26.01.2017 року №163 ( № 83 в переліку додатка 2).

05.03.2024 року відповідно до нормативно-правових актів НБУ ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" оновлено до державного реєстру фінансових установ (про що отримано відповідний витяг від НБУ).

**Офіційна сторінка в Інтернеті, на якій доступна інформація:** [www.kit-lombard.in.ua](http://www.kit-lombard.in.ua)

**Адреса електронної пошти:** [info.kitlombard@gmail.com](mailto:info.kitlombard@gmail.com)

Телефон: +38 (050) 404-31-72

Вищим органом управління Товариства є загальні збори учасників.

**Види діяльності за КВЕД:**

Основний 64.92 Інші види кредитування;



Додаткові: 47.77 Роздрібна торгівля годинниками та ювелірними виробами в спеціалізованих магазинах;

47.79 Роздрібна торгівля уживаними товарами в магазинах.

Діяльність, яка не передбачена Статутом, в 2024 році Товариством не здійснювалась.

Ломбард – фінансова установа, виключним видом діяльності якої є надання на власний ризик фінансових кредитів фізичним особам за рахунок власних або залучених коштів, під заставу майна на визначений строк і під процент та надання супутніх послуг Ломбарду. Специфіка діяльності Ломбарду полягає у наданні короткострокових кредитів, термін яких не перевищує 1-го місяця

Директором Ломбарду у 2024 році з правом першого та другого підпису фінансових та платіжних документів був Ткаченко Іван Сергійович.

Головний бухгалтер Марчук Світлана Віталіївна.

### **Економічне середовище, в якому функціонує Ломбард**

Діяльність ломбарду протягом 2024 року здійснювалась в агресивному операційному середовищі, обумовленому негативною ситуацією в Україні. З 24 лютого 2022 року по теперішній час на території України тривають військові дії через напад росії. Війна несе величезні втрати для нашої держави. Україна завдяки величезним зусиллям Української Армії протидіє величезній силі військово вторгнення та героїчними зусиллями продовжує захищати Україну.

Війна руйнує не лише об'єкти військового призначення, а й економічного та соціального призначення.

У 2024 році, вона залишатиметься помірною та повернеться до цільового діапазону в 2025 році. Із середини року вона дещо пришвидшиться через вичерпання ефектів високих минулорічних врожаїв. Додатково на ціни тиснутиме подальше відновлення споживчого попиту, а також перенесення витрат бізнесу на споживчі ціни, зокрема через усе ще високі безпекові ризики та підвищення зарплат. Однак інфляція залишатиметься помірною, зокрема завдяки заходам НБУ із забезпечення курсової стійкості та привабливості гривневих активів. Очікується, що вона становитиме 8,6% наприкінці року. У 2024 році Правління Національного банку ухвалило рішення про зменшення облікової ставки з 15% на початку 2024 року до 13,5% в кінці року. Це рішення спрямовується на збереження стійкості валютного ринку, утримання інфляційних очікувань під контролем та поступове сповільнення інфляції до цілі 5%, що інфляція сповільниться у 2025 році.

Ключовим ризиком для інфляційної динаміки та економічного розвитку залишається перебіг повномасштабної війни. Війна триває. Основним припущенням прогнозу НБУ, як і раніше, є відсутнє зниження високих безпекових ризиків із 2025 року. Однак ризики триваліших масштабних бойових дій посилилися порівняно з попереднім прогнозом. Довше збереження високих безпекових ризиків негативно впливатиме на ділові та споживчі настрої, курсові та інфляційні очікування. Це також посилюватиме тиск на державні фінанси та поглиблюватиме проблеми на інвестиційному ринку. За такого сценарію потенціал економічного зростання буде меншим, а інфляційний тиск - вищим, ніж очікується зараз.

Ключові зміни в економіці України за 2024рік:

Макроекономічні тенденції: Економічне відновлення сповільнилося: у 2024 році очікується зростання ВВП на рівні близько 4% у річному вимірі. У 2024 році ділові очікування сягнули найвищого рівня з початку повномасштабної війни, але більшу частину року залишалися негативними.

Монетарний, валютний та банківський сектори: інфляція стрімко зростала, оскільки ставки відповідали політичному тренду. Гривня знецінилась на фоні зростання попиту на іноземну валюту. Втім, міжнародні резерви зросли до \$43,8 млрд. У 2024 році спостерігалось



стійке зростання депозитів, збільшення державних запозичень та кредитування, зумовлене відновленням економіки.

Секторальний аналіз: У 2024 році Україна втратила 10 ГВт електрогенеруючих потужностей через російські атаки. Тим не менш, величезний імпорт, швидкі ремонти та графіки відключень допомогли енергетичній системі вижити. Виробництво сталі зросло на 22% у 2024 році, але очікується, що у 2025 році воно впаде – основними проблемами є зниження світових цін та дефіцит коксівного вугілля. Експорт сільськогосподарської продукції зріс на 20% у 2024 році, а морська логістика забезпечила стабільний експорт пшениці та кукурудзи протягом усього року. Експорт товарів сягнув \$41,7 млрд у 2024 році, а експорт послуг за 11 місяців зріс на 4% р/р до \$15,6 млрд.

Упродовж останніх місяців ризики недостатності міжнародного фінансування у 2024 році суттєво знизилися завдяки прогресу в реалізації механізму кредитної співпраці з Україною (Ukraine Loan Cooperation Mechanism – ULCM), що забезпечує безповоротну форму макрофінансової допомоги, а також у виділенні коштів за програмою Extraordinary Revenue Acceleration (ERA) Loans for Ukraine. Відповідно прогноз НБУ щодо надходження наступного року міжнародної допомоги на суму понад 38 млрд дол. США залишається актуальним. Це фінансування, зокрема, дасть змогу НБУ підтримувати належний рівень міжнародних резервів для забезпечення стійкості валютного ринку.

Збереження позитивних тенденцій забезпечить більші обсяги експорту, а подальше підвищення ефективності заходів валютного нагляду - своєчасне надходження валютної виручки. Зі свого боку, це сприятиме швидшому економічному відновленню, посилюватиме спроможність підтримувати курсову стійкість та дасть змогу пришвидшити процес пом'якшення валютних обмежень.

Протягом 2024 року, в умовах продовження повномасштабної війни росії проти України, вітчизняна галузь управління активами інституційних інвесторів залишалася стійкою і навіть продемонструвала певне зростання за більшістю основних показників.

Війна триває. Російська агресія зумовлює ризики подальшого зниження економічного потенціалу, зокрема через втрати людей, територій і виробництва. Швидкість повернення економіки до нормальних умов функціонування залежатиме від характеру і тривалості бойових дій. Основні ризики, спричинені російською агресією, залишаються незмінними:

- виникнення додаткових бюджетних потреб, передусім для підтримання обороноздатності;

- можливе додаткове підвищення податків, що, залежно від параметрів, може посилювати ціновий тиск;

- подальше пошкодження інфраструктури, передусім енергетичної та портової, що обмежуватиме економічну активність і тиснутиме на ціни з боку пропозиції;

- поглиблення негативних міграційних тенденцій та подальше розширення дефіциту робочої сили на внутрішньому ринку праці.

Однак можуть реалізовуватися й позитивні сценарії, пов'язані, зокрема, з подальшим пришвидшенням євроінтеграційних процесів та відновлювальних робіт в енергетиці.

Вплив таких майбутніх змін на операції, можливість збереження вартості активів, очікувані збитки від фінансових активів, знецінення дебіторської заборгованості тощо, та на фінансовий стан компанії в цілому може бути суттєвим. Існує суттєва невизначеність, яка може поставити під сумнів здатність компанії продовжувати діяльність на безперервній основі.

Тому при складанні цієї річної фінансової звітності ломбарду, Компанія не включає жодних коригувань та застережень, які можуть виникнути в результаті такої невизначеності. Про такі коригування Компанією буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

Ломбард не має активів в росії чи Республіці Білорусь. Річна фінансова звітність ломбардом відображає поточну оцінку управлінським персоналом Компанії умов здійснення



її подальшої діяльності, операцій, фінансового стану і перспективу розвитку бізнесу у майбутньому. Оскільки на дату підготовки цієї фінансової звітності дата припинення військових дій, що тривають на території України, - не визначена, а їх вплив на бізнес в Україні наразі неможливо оцінити, - майбутні умови можуть відрізнятись від цієї оцінки.

Керівництво Компанії не може передбачити всі тенденції, які можуть впливати на фінансовий сектор та інші галузі економіки, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть мати на майбутній фінансовий стан ломбарду..

Ця річна фінансова звітність ломбарду за 2024 рік відображає поточну оцінку Компанії щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан ломбарду. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від даної оцінки. Річна фінансова звітність не включає жодних коригувань, які виникли в результаті подій в Україні після дати балансу. Показники річної фінансової звітності за 2024 рік не перераховуються, керівництво Компанії ґрунтуючись на власному судженні прийняло рішення не застосовувати процедуру коригування показників ломбарду, так як вважає, що вплив перерахунку на фінансову звітність буде несуттєвим, на що вказують специфічні фактори в економічному середовищі країни.

п/п	Найменування відокремленого підрозділу	Місцезнаходження	Площа приміщення
1	Відокремлений підрозділ № 1 ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"	м. Харків, провулок Дыловий, буд.1	10 м2
2	Відокремлений підрозділ № 2 ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"	Харківська область, м. Люботин, вул. Шевченко, буд.104	8,5 м2
3	Відокремлений підрозділ № 3 ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"	м. Харків, пр-т Ново-баварський, буд.77	8 м2
4	Відокремлений підрозділ № 4 ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"	м. Харків, вул. Котляра, буд.8/10	6 м2
5	Відокремлений підрозділ № 5 ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"	м. Харків, пр-т Перемоги, буд.59	54,6 м2
6	Відокремлений підрозділ № 6 ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"	м. Харків, вул. Полтавський шлях, буд. 134	7,6 м2
7	Відокремлений підрозділ № 7 ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"	м. Харків, проспект Аерокосмічний, буд.179	6 м2
8	Відокремлений підрозділ № 8 ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"	м. Харків, вул. 92-ї бригади, буд.33-А	10 м2
9	Відокремлений підрозділ № 9 ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"	м. Харків, вул. Бекетова, буд.21	5,72 м2
10	Відокремлений підрозділ № 10 ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"	м. Харків, вул. Кооперативна, буд.6/8	10 м2
11	Відокремлений підрозділ № 11 ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"	м. Харків, вул. Нескорених, буд.20/321	23,5 м2
12	Відокремлений підрозділ № 12 ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"	м. Харків, Салтівське шосе, буд.147	12,5 м2
13	Відокремлений підрозділ № 13 ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"	м. Харків, пр-т Машинобудівників, буд.1А	6 м2
14	Відокремлений підрозділ № 14 ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"	м. Харків, вул. Полтавський шлях, буд. 148/2	16,27 м2



15	Відокремлений підрозділ № 15 ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"	м. Харків, проспект Московський, буд. 274Є	7 м2
16	Відокремлений підрозділ № 20 ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"	м. Київ, вул. Антоновича, будинок 123	Не працюють
17	Відокремлений підрозділ № 40 ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"	м. Львів, вул. Під Дубом, буд. 12	Не працюють
18	Відокремлений підрозділ № 30 ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС"	м. Одеса, вул. Рішельєвська, буд. 42	Не працюють

Пошкодження ракетними ударами об'єктів критичної інфраструктури призвело до застосування аварійних і стабілізаційних вимкнень електроенергії, відсутності інтернету і зв'язку, що негативно вплинуло на роботу Ломбарду, деякі відділення, як в 2023 році, так і в 2024 році не відновили свою роботу.

Вплив широкомасштабної збройної агресії та запровадженого воєнного стану на діяльність ПОВНОГО ТОВАРИСТВА "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" ТОВ "КИТ ГРУП" І КОМПАНІЯ" станом на 31 грудня 2024 року:

- ☐ Вплив на облікові політики та оцінки, бухгалтерський облік та фінансову звітність

Організація бухгалтерського обліку та фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій здійснюється на належному рівні, облікові політики та оцінки не змінювались, всі облікові записи та первинні бухгалтерські документи є доступними.

- ☐ Вплив на активи Товариства

Територія, на якій знаходиться "ЛОМБАРД" балансова вартість основних засобів не є більшою ніж сума його очікуваного відшкодування, збитки від зменшення корисності не визнавались.

Фінансові активи складається з прав вимоги до боржників за кредитними договорами. Зобов'язання по виданим кредитам позичальниками сплачуються в повному обсязі.

- ☐ Вплив на зобов'язання Товариства

Зобов'язання Товариства становлять 8% всіх активів товариства на звітну дату і складаються із:

-кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги - 145 тис. грн.;

-поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – 79 тис. грн.;

-поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці -0 тис. грн.;

-поточна кредиторська заборгованість за розрахунками із страхування -0 тис. грн.

- Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями (оренда офісного приміщення)-391 тис.грн

Зобов'язання погашаються вчасно.

☐ Вплив на доходи та витрати Товариства

У звітному періоді дохід становить 8082,0 тис.грн. нарахування доходів відсотків (та інших операційних доходів)

☐ Вплив на податки Товариства

Товариство нараховувало і сплачувало всі податки згідно Податкового законодавства України і жодними пільгами не користувалось.

☐ Вплив на персонал Товариства

Скорочення персоналу Товариства протягом звітного періоду не було. За 12 місяців 2024 року працівники не направлялися у вимушені відпустки.

☐ Інформаційна та кібербезпека Товариства

Управлінський персонал здійснив необхідні дії для забезпечення безперебійного функціонування інформаційної інфраструктури, зокрема постійно здійснюються резервне копіювання інформації. В звітному періоді не було організованих кібератак з метою нанесення шкоди Товариству. Управлінський персонал усвідомлює реальну імовірність таких атак і має наявні засоби та плани реагування.

Вплив російської агресії на безперервність діяльності, ліквідність, майбутні перспективи діяльності, ризики, розкрито в інших примітках цієї фінансової звітності.

Збільшився ризик кібератак з боку росії на державні цифрові ресурси і ресурси окремих підприємств та установ. Майбутні наслідки військових дій та їх тривалість можуть мати суттєвий вплив на функціонування ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС", проте, наразі невідомі.

Фінансова звітність ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" за 2024 рік не включає жодних коригувань, пов'язаних з такою невизначеністю щодо наслідків військових дій.

Керівництво Ломбарду не може передбачити всі тенденції, які могли б вплинути на економіку України, а також те, який безпосередній вплив вони можуть мати на фінансовий стан Ломбарду. Керівництво впевнене, що в ситуації, яка склалась на сьогодні воно вживає всіх необхідних заходів для забезпечення стабільності в роботі Ломбарду.

## **2. Основи підготовки, затвердження і подання фінансової звітності**

### ***Основа підготовки фінансової звітності***

В процесі підготовки фінансової звітності Ломбарду діють два базових припущення згідно пункту 1.1 облікової політики:

- 1) *принцип нарахування,*
- 2) *принцип безперервності діяльності.*



Принцип нарахування означає, що господарські операції відображаються в обліку в момент їх здійснення, а не в момент отримання чи виплати грошових коштів та відображаються в тому звітному періоді в якому вони виникли. Оскільки господарська діяльність являє собою безперервний процес, а фінансова звітність складається на певний визначений момент часу, то в момент формування звітності існують витрати, що понесені, але не сплачені (зобов'язання), та доходи одержані, але не оплачені. Даний принцип вимагає відображення таких витрат і доходів в тому звітному періоді, коли вони виникли, а не в тому періоді, коли були сплачені чи одержані грошові кошти.

Відповідно принципу безперервності діяльності фінансова звітність складається на припущенні, що Ломбард буде функціонувати в майбутньому та не має наміру ліквідуватися.

Концептуальною основою цієї фінансової звітності є МСФЗ, допущення, прийняті управлінським персоналом щодо стандартів та інтерпретацій і політик, які прийняті на дату підготовки управлінським персоналом фінансової звітності за МСФЗ станом на 31 грудня 2024 року, а також обмеження застосування МСФЗ, зокрема, в частині визначення форми та складу статей фінансових звітів згідно МСБО 1.

Повний пакет фінансової звітності ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" станом на 31.12.2024 включає:

- а) Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2024;
- б) Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2024 рік;
- в) Звіт про рух грошових коштів за 2024 рік;
- г) Звіт про власний капітал за 2024 рік;
- д) Примітки, що містять стислий виклад суттєвих облікових політик та інші пояснення.

Формат фінансових звітів представлений з урахуванням вимог Міністерства фінансів України, що затверджує форми фінансових звітів в Україні. Статті фінансової звітності за МСФЗ вписані в найбільш доречні рядки форм фінансових звітів, затверджених Міністерством фінансів України. Зміст рядків конкретизовано у Примітках. Рядки не містять посилань на відповідні Примітки, тому що це не передбачено формами.

Перелік та назви форм фінансової звітності відповідають встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності". Звіт про фінансовий стан складено на підставі розподілу активів та пасивів на поточні і не поточні. Аналіз витрат, визнаних у прибутку або збитку, здійснюється з використанням класифікації, заснованої на функції витрат, і на виконання вимог МСБО 1 "Подання фінансової звітності" у Примітках розкривається структура витрат за їх характером.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у фінансовій звітності здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів. Інформація про основні види валових грошових надходжень та валових грошових виплат формується на підставі облікових записів Ломбарду.

У Ломбарду нормальний операційний цикл в розрізі договорів на кредитування умовно прийнято вважати рівним 12 місяцям.

Річна інвентаризація активів та зобов'язань за 2024 рік була проведена на підставі наказу № 21/10-1 від 21.10.2024 р. За результатами інвентаризації нестачі чи надлишку не виявлено.



В 2024 році Ломбард застосовував облікову політику, затверджену наказом директора № 1-21 від 04.01.2021 року.

## **2.1 Функціональна валюта та валюта звітності**

Фінансова звітність представлена в українській гривні, що є функціональною валютою ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС".

Рівень округлення використаний у фінансовій звітності - тисяча гривень.

## **2.2 Звітна дата та звітний період**

Звітна дата – за станом на кінець дня 31 грудня 2024 року.

Звітний період – 01.01.2024- 31.12.2024

## **2.3 Суттєві судження, оцінки та припущення**

Керівництво використовує ряд оцінок і припущень, що базуються на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин стосовно представлення активів і зобов'язань, розкриття умовних активів і зобов'язань, тощо при підготовці фінансової звітності у відповідності з вимогами МСФЗ. Фактичні результати можуть відрізнятись від вказаних оцінок.

Припущення та зроблені на їхній основі розрахункові оцінки постійно аналізуються на предмет необхідності їх зміни. Зміни в оцінках визнаються в тому звітному періоді, коли ці оцінки були переглянуті, і в усіх наступних періодах перспективно.

Під час підготовки цієї фінансової звітності керівництвом було зроблено наступні судження, оцінки та припущення:

- 1) Товариство продовжуватиме свою діяльність на підставі принципу безперервності.
- 2) Жодний компонент бізнесу та група активів чи окремі активи не передбачені на продаж та не класифіковані як групи вибуття. Вся діяльність розглядається як діяльність, що продовжується, інформація з припиненої діяльності не наводиться.
- 3) Ознаки знецінення нефінансових активів відсутні.
- 4) Строки корисного використання довгострокових нефінансових активів обґрунтовані.
- 5) Резерви щорічних відпусток містять оціночні значення відповідно до методології, визначеної обліковою політикою.
- 6) Оцінка фінансових інструментів за справедливою вартістю баз даних біржових курсів на останній день звітного періоду містить припущення щодо незмінності економічних умов.
- 7) Час використання/погашення відстрочених податкових активів та зобов'язань теж є припущенням, на підставі якого застосовуються відповідні майбутні ставки податку.
- 8) Товариством оцінено, що для тих активів та зобов'язань, що відображені в балансі як довгострокові (крім відстрочених податків), відшкодування активів або погашення зобов'язань, відповідно, відбудеться більш ніж через дванадцять місяців з дати балансу для кожного рядка активів та зобов'язань, а по поточним – не більш ніж протягом календарного



року; додаткові розшифрування не надаються, окрім опису, що наведений у контексті ризиків ліквідності.

9) Під час дисконтування довгострокової дебіторської заборгованості використано облікову оцінку доречної ставки дисконтування, ця оцінка може змінитися перспективно, якщо Ломбард отримає найкращі обґрунтування іншої ставки.

10) Товариством оцінено, що договори, за якими воно виступає орендарем, не містять ознак фінансової оренди та повинні класифікуватися як операційна оренда.

11) Аналіз чутливості та інші аналізи щодо управління ризиками містять припущення стосовно варіювання чинників та їхнього впливу на активи, зобов'язання, сукупний дохід та капітал.

12) Незважаючи на те, що існують суттєві сумніви щодо безперервності діяльності в майбутньому, прийняті Ломбардом пом'якшувальні заходи на зараз вважаються достатніми, щоб зробити нинішню діяльність належною.

## **2.4 Фінансові інструменти.**

### **2.4.1 Основні методи оцінок. Визнання, первісна оцінка та припинення визнання**

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у звіті про фінансовий стан тоді і лише тоді, коли вона стає стороною договірних домовленостей щодо цього інструмента.

Операції з фінансовими інструментами визнаються в звіті про фінансовий стан на дату розрахунку, тобто на дату його надання (отримання) і первісно оцінюються за справедливою вартістю, скоригованою на витрати на проведення операції, за винятком тих, що обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, які первісно оцінюються за справедливою вартістю.

### **2.4.2 Справедлива вартість фінансового інструменту**

Справедливою вартістю фінансового інструменту під час первісного визнання є ціна операції (тобто вартість наданих або отриманих коштів) скоригована на витрати на проведення операції, за винятком тих, що обліковуються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, які первісно оцінюються за справедливою вартістю (див. п. 2.3.3).

Витрати на проведення операції - це додаткові витрати, на придбання, випуск або вибуття фінансового активу чи зобов'язання і які не були б отримані (сплачені), якби операція не відбулася. Витрати на проведення операції, наприклад, включають виплати та комісійні, сплачені за надання (отримання) фінансового інструменту, витрати на реєстрацію та оцінку заставного майна, а також податки та збори, що стягуються при перереєстрації права власності і т.ін.

Витрати на проведення операції не включають премій або дисконтів за борговими інструментами, витрат на фінансування, внутрішніх адміністративних витрат чи витрат на зберігання.

Прибуток або збиток при первісному визнанні виникає лише тоді, коли є різниця між справедливою вартістю та ціною операції (угоди), підтвердженням якої можуть бути інші поточні угоди з тим самим фінансовим інструментом, що спостерігаються на ринку, або метод оцінки, який у якості базових даних використовує лише дані з відкритих ринків.

За відсутності активного ринку основою для визначення поточної справедливої вартості є дані про останні договори, здійснені між непов'язаними сторонами. Суми, що отримані під час проведення примусових операцій (вимушений розпродаж майна в рахунок погашення боргів, під час ліквідації тощо), не є справедливою вартістю.

Для визначення справедливої вартості фінансових інструментів, щодо яких немає інформації про ринкові ціни із зовнішніх джерел, використовуються такі методики оцінки, як дисконтування грошових потоків та аналіз фінансової інформації про об'єкти інвестування.

Якщо вплив дисконтування майбутніх грошових потоків, що очікується отримати від таких фінансових інструментів, є несуттєвим справедлива вартість визначається в сумі собівартість операції при визнанні фінансового інструменту.

Застосування методик оцінки може потребувати припущень, що не підкріплені ринковими даними. У цій фінансовій звітності інформація розкривається в тих випадках, за яких заміна такого припущення можливим альтернативним варіантом може призвести до суттєвої зміни сум прибутку, доходів, витрат, загальної суми активів чи зобов'язань.

Подальша оцінка фінансових активів та фінансових зобов'язань описана нижче.

Товариство припиняє визнання фінансових активів, коли:

- (а) активи погашені або права на отримання грошових потоків від активів інакше втратили свою чинність або
- (б) Товариство припинило здійснювати контроль над активом.

Товариство може припинити визнавати (списати з балансу) фінансове зобов'язання тільки після його погашення, тобто коли зобов'язання буде виплачено, анульовано або припинено з закінченням терміну його дії, або при звільненні позичальника від зобов'язань кредитором або за законом.

#### **2.4.3 Подальша оцінка фінансових активів**

В залежності від моделі, використовуваної Товариством для управління фінансовими активами, та від характеристик фінансового активу, пов'язаних з передбаченими договором потоками грошових коштів, фінансовий актив оцінюється :

- за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка (отримання в зазначені терміни потоків грошових коштів, які є виключно платежами основного боргу та відсотків на непогашену суму основного боргу); або
- за справедливою вартістю.



За амортизованою вартістю з використанням методу ефективної ставки відсотка ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" обліковує видані населенню фінансові кредити та нараховані на суми кредитів відсотки.

Амортизована вартість – це вартість при початковому визнанні фінансового інструмента мінус погашення основної суми боргу плюс нараховані проценти, а для фінансових активів – мінус будь-яке зменшення вартості щодо понесених збитків від знецінення. Нараховані проценти включають амортизацію відстрочених витрат за угодою при початковому визнанні та будь-яких премій або дисконту від суми погашення із використанням методу ефективної процентної ставки. Нараховані процентні доходи та нараховані процентні витрати, в тому числі амортизований дисконт або премія (у тому числі комісії, які переносяться на наступні періоди при первісному визнанні, якщо такі є), не відображаються окремо, а включаються до балансової вартості відповідних статей у звіті про фінансовий стан.

Метод ефективної процентної ставки – це метод розподілу процентних доходів або процентних витрат протягом відповідного періоду з метою отримання постійної процентної ставки (ефективної процентної ставки) від балансової вартості інструмента.

Ефективна процентна ставка – це процентна ставка, за якою розрахункові майбутні грошові виплати або надходження (без урахування майбутніх кредитних збитків) точно дисконтуються протягом очікуваного терміну дії фінансового інструмента або, у відповідних випадках, протягом коротшого терміну до чистої балансової вартості фінансового інструмента. Розрахунок поточної вартості включає всі гонорари та комісійні виплати, сплачені або отримані сторонами договору, що є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки.

#### **2.4.4 Знецінення фінансових активів, що обліковуються за амортизованою вартістю.**

Витрати від знецінення визнаються в складі фінансових результатів у звіті про сукупний дохід в міру їх виникнення внаслідок однієї або декількох подій (збиткових подій), що відбулися після первісного визнання фінансового активу, і якщо ця подія (або події) впливає (впливають) на розрахункові майбутні грошові потоки від фінансового активу або групи фінансових активів, які можуть бути оцінені достовірно.

Якщо Товариство визначає, що не існує об'єктивних ознак знецінення для фінансового активу, оціненого на індивідуальній основі, незалежно від того, чи є актив індивідуально суттєвим чи ні, він включається до групи фінансових активів із подібними характеристиками кредитного ризику, і ця група оцінюється на предмет знецінення на колективній основі. Основним чинником, який враховує Товариство при оцінці фінансового активу на предмет знецінення, є його прострочений статус.

Іншими об'єктивним свідченням зменшення корисності (знецінення) фінансових активів є інформація, яка стосується таких збиткових подій:

- прострочення будь-якого чергового платежу, при цьому несвоєчасна оплата (порушення боржником умов договору);
- позичальник зазнає суттєвих фінансових труднощів, що підтверджує отримана кредитною спілкою фінансова інформація про позичальника;



- платоспроможність позичальника погіршилася внаслідок змін загальнонаціональних або місцевих економічних умов, які чинять вплив на діяльність позичальника;
- ймовірність банкрутства або іншої фінансової реорганізації боржника або емітента;
- вартість забезпечення суттєво зменшилась у результаті погіршення ситуації на ринку.

Для колективної оцінки знецінення фінансові активи групуються за схожими характеристиками кредитного ризику. Ці характеристики відносяться до оцінки майбутніх грошових потоків для груп таких активів і свідчать про здатність дебіторів погасити всі належні суми відповідно до контрактних умов у відношенні оцінюваних активів.

Майбутні грошові потоки в групі фінансових активів, які колективно оцінюються на предмет знецінення, визначаються на основі контрактних грошових потоків, пов'язаних із цими активами, та на основі досвіду керівництва щодо прострочених сум, що виникнуть у майбутньому в результаті минулих збиткових подій, а також успішного повернення простроченої заборгованості. Дані минулих років коригуються з урахуванням поточних існуючих даних для відображення впливу поточних умов, які не впливали на попередні періоди, і для усунення впливу минулих умов, які не існують в даний час.

Якщо умови знеціненого фінансового активу, що обліковується за амортизованою вартістю, переглядаються чи іншим чином змінюються внаслідок фінансових труднощів позичальника чи емітента, знецінення такого активу оцінюється із використанням ефективної ставки відсотка, що використовувалася до зміни його умов.

Втрати від знецінення визнаються шляхом створення резерву в розмірі, необхідному для зменшення балансової вартості активу до теперішньої вартості очікуваних майбутніх грошових потоків (не враховуючи майбутніх, ще не понесених кредитних збитків), дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка для даного активу. Розрахунок теперішньої вартості очікуваних майбутніх грошових потоків від фінансового активу, забезпеченого заставою, відображає грошові потоки, що можуть виникнути в результаті звернення щодо стягнення предмету застави за мінусом витрат на отримання та реалізацію застави, незалежно від того, наскільки ймовірно звернення щодо стягнення предмету застави.

Резерв під знецінення формується шляхом віднесення відповідної суми на витрати.

Якщо в наступному періоді сума втрат від знецінення зменшується, і це зменшення може бути об'єктивно віднесене до події, що настала після визнання знецінення (як, наприклад, підвищення кредитного рейтингу дебітора), раніше відображений збиток від знецінення сторнується шляхом коригування створеного резерву через прибуток або збиток.

Активи, погашення яких неможливе, списуються за рахунок сформованого резерву під знецінення після завершення всіх необхідних процедур щодо відшкодування і після визначення остаточної суми збитку.

#### **2.4.5 Зміна умов кредитів.**

Якщо за фінансовими активами умови змінюються у зв'язку з фінансовими труднощами позичальника, то такі фінансові активи є знеціненими і їх знецінення розраховується з використанням первісної ефективної процентної ставки, визначеної до зміни умов. Якщо



кредити видані під плаваючу ставку, то знецінення таких активів розраховується з використанням поточної ефективної процентної ставки. Якщо зміна умов відбувається не у зв'язку з фінансовими труднощами позичальника, то такі фінансові активи не є знеціненими і за такими активами балансова вартість не коригується.

Сума коригування визначається як різниця між теперішньою вартістю нових грошових потоків з урахуванням змінених умов, дисконтованих за первісною ефективною процентною ставкою (поточною ефективною процентною ставкою, якщо кредити видані під плаваючу ставку).

#### **2.4.6 Взаємозалік фінансових активів і зобов'язань**

Взаємозалік фінансових активів і зобов'язань (з подальшим уключенням до звіту про фінансовий стан лише чистої суми) може здійснюватися лише в разі наявності юридично визначеного права взаємозаліку визнаних сум, якщо є намір одночасно реалізувати актив і розрахуватися за зобов'язаннями або провести розрахунок на основі чистої суми.

#### **2.5 Суттєві положення облікової політики**

В цьому розділі наведено лише ті суттєві положення облікової політики, що стосуються статей фінансової звітності за 2024 рік, інше не наведено.

##### **Суттєвість**

З метою формування показників фінансової звітності Товариства встановлено межу суттєвості в розмірі 1 тис. грн. для всіх статей фінансової звітності.

##### **Фінансові інструменти**

Фінансові інструменти відображаються за справедливою вартістю або амортизованою вартістю залежно від їх класифікації. Початок та припинення визнання фінансових інструментів чітко регламентуються МСФЗ.

##### **Товариство класифікує похідні фінансові активи за наступними категоріями:**

а) фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутку чи збитку (обліковуються за справедливою вартістю, без перевірки на зменшення корисності, зміна справедливої вартості відображається у фінансовому результаті);

б) фінансові активи утримувані до погашення (обліковуються за амортизованою вартістю із застосуванням ефективної відсоткової ставки, перевіряються на зменшення корисності);

в) дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги та інша монетарна дебіторська заборгованість обліковується за справедливою вартістю, перевіряється на зменшення корисності;

г) фінансові активи доступні для продажу (обліковуються за справедливою вартістю, перевіряються на зменшення корисності, зміна справедливої вартості відображається у

капіталі (через інший сукупний дохід); якщо неможливо достовірно визначити справедливую вартість акцій та інших інструментів власного капіталу – обліковуються за собівартістю);

д) грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові грошові кошти, кошти на поточних рахунках.

**Товариство класифікує непохідні фінансові зобов'язання за наступними категоріями:**

а) фінансові зобов'язання, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутку чи збитку (обліковуються за справедливою вартістю, зміна справедливої вартості відображається у фінансовому результаті);

б) інші фінансові зобов'язання (обліковуються за амортизованою вартістю із застосуванням ефективної відсоткової ставки).

**Нематеріальні активи**

Всі класи нематеріальних активів обліковуються за моделлю історичної собівартості за вирахуваннями накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності (знецінення). Амортизація нараховується прямолінійним методом.

**Основні засоби, інвестиційна нерухомість** (п.п.3.3.3 п. 3.3 “Облік активів” розділу 3 “Фінансова звітність” Облікової політики Ломбарду )

Об'єкти основних засобів, інвестиційної нерухомості та нематеріальних активів відображаються у фінансовій звітності за історичною собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності. Модель обліку за переоціненою вартістю не застосовується. Амортизація нараховується прямолінійним методом. Строки корисного використання по класах наступні:

Будівлі	- 20 років
Машини та обладнання	- 5 років
Електронно-обчислювальні машини, засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми, комутатори, модеми, телефони, у т.ч. стільникові	- 2 роки
Інструменти, прилади, інвентар, меблі	- 4 роки
Нематеріальні активи (програмне забезпечення)	- від 1 до 5 років(у відповідності з право установчим документом).

Якщо ліквідаційну вартість **основного засобу** чи інвестиційної нерухомості визначити заздалегідь неможливо, то вона приймається рівною “нулю”.

Для **нематеріальних активів** ліквідаційна вартість приймається не рівною “нулю” лише за умови, що для таких нематеріальних активів існує активний ринок.

Об'єкти основних засобів, інвестиційної нерухомості та нематеріальних активів визнаються у фінансовій звітності, якщо вони відповідають критеріям визнання. До нематеріальних активів застосовуються додаткові критерії визнання (до витрат на дослідження й розробки, а також інших НМА, створених власними силами).



У подальшому основні засоби, інвестиційна нерухомість та нематеріальні активи регулярно переглядаються на наявність ознак зменшення корисності, та у разі потреби, перевіряються на зменшення корисності.

#### Запаси (п.п.3.3.6 Облікової політики)

Запаси зараховуються на баланс за первісною вартістю. Вибуття запасів оцінюється наступними методами: матеріалів і сировини – за собівартістю перших по часу надходження запасів (ФІФО), всі інші – за ідентифікованою собівартістю відповідної одиниці запасів. На дату балансу запаси визнаються за балансовою вартістю.

#### Оренда (п.п.6.4 Облікової політики)

Товариство орендує майно за договорами операційної оренди.

#### Резерви та забезпечення

Резерв відображається у звіті про фінансовий стан (балансі) у тому випадку, коли у Товариства виникає юридичне або обґрунтоване зобов'язання в результаті зобов'язуючої події та існує ймовірність того, що буде відтік коштів для виконання цього зобов'язання.

Резерв щорічних відпусток формується на основі розрахунку зобов'язання за щорічною відпусткою, виходячи з кількості днів відпустки та середньоденної заробітної плати по штатному розкладу.

Непередбачені зобов'язання не відображаються в балансі.

#### Витрати з податку на прибуток та відстрочені податки

Сума податку на прибуток включає суму поточного податку. Податок на прибуток відображається у складі прибутку або збитку в повному обсязі, за винятком сум, що відносяться до операцій, що відображаються в іншому сукупному прибутку, або до операцій з власниками, або відображаються безпосередньо на рахунках власних коштів. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних на дату балансу.

#### Дохід (виручка)(розділ 5 “Облік доходів” облікової політики)

Дохід оцінюється за справедливою вартістю компенсації, яка була отримана.

а) Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на товар;

б) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка, як правило, пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими товарами;

в) суму доходу можна достовірно оцінити;

г) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією; та

г) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

#### Дохід від виконання послуг

Визнається по мірі виконання таких послуг, у разі задоволення всіх наведених далі умов:

а) можна достовірно оцінити суму доходу;

б) є ймовірність надходження економічних вигід, пов'язаних з операцією;  
в) можна достовірно оцінити ступінь завершеності операції на кінець звітного періоду; та  
г) можна достовірно оцінити витрати, понесені у зв'язку з операцією, та витрати, необхідні для її завершення.

### Доходи та витрати (склад)

У бухгалтерському обліку доходи та витрати, що включаються у звіт про прибутки та збитки, класифікуються по групах, склад їх відповідає складу доходів та витрат, які відповідають вимогам МСФЗ. Доходи відображаються за справедливою вартістю нарахованих коштів за процентами по кредитах та справедливою вартістю отриманих коштів за розрахунками за претензіями. Витрати відображаються за функцією витрат із розкриттям за характером витрат.

Формат фінансових звітів представлений з урахуванням вимог Міністерства фінансів України, що затверджує форми фінансових звітів в Україні. Статті фінансової звітності за МСФЗ вписані в найбільш доречні рядки форм фінансових звітів, затверджених Міністерством фінансів України. Зміст рядків конкретизовано у Примітках.

## **2.6 Стандарти і поправки до МСФЗ, що набувають чинності з 1 січня 2024 року або пізніше:**

зміни до МСБО 1 "Подання фінансової звітності" – "Класифікація зобов'язань як поточні та непоточні";

зміни до МСБО 1 "Подання фінансової звітності" – "Непоточні зобов'язання із спеціальними умовами";

зміни до МСФЗ 16 "Оренда" – "Орендні зобов'язання в операціях продажу та зворотної оренди";

зміни до МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" та МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" – "Угоди про фінансування постачальника".

Із 01 січня 2025 року є обов'язковими до застосування зміни до МСБО 21 "Вплив змін валютних курсів" – "Неможливість обміну", раннє застосування яких дозволено.

Із 01 січня 2026 року набирають чинності зміни до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" та МСФЗ 9 "Фінансові інструменти": "Зміни до класифікації та оцінки фінансових інструментів".

Унесені зміни стосуються вимог щодо здійснення розрахунків за фінансовими зобов'язаннями за допомогою системи електронних платежів та оцінки договірних характеристик грошових потоків фінансових активів, у тому числі тих, що пов'язані з екологічними, соціальними та управлінськими аспектами (ESG). Крім того, змінено вимоги до розкриття інформації щодо інвестицій в інструменти власного капіталу, що призначені як такі, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, додано вимоги до розкриття інформації для фінансових інструментів з умовними характеристиками, які не стосуються безпосередньо основних кредитних ризиків і втрат.

"Щорічні вдосконалення стандартів бухгалтерського обліку за МСФЗ" – том 11, які набирають чинності для річних періодів, що починаються з 01 січня 2026 року.

Раннє застосування дозволено.



Зміни є незначними, проте суб'єктам господарювання необхідно розглянути ступінь впливу, щоб переконатися, чи призводять вони до зміни в обліковій політиці. Ці зміни вносяться до:

**МСФЗ 1 "Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності"**. Зокрема внесено зміни до МСФЗ 1 для забезпечення їх відповідності вимогам МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" (далі – МСФЗ 9), додано перехресні посилання для підвищення зрозумілості МСФЗ 1.

Відповідно до внесених змін суб'єкти господарювання не повинні відображати у своєму першому звіті про фінансовий стан за МСФЗ будь-яких відносин хеджування, які не відповідають критеріям обліку хеджування за МСФЗ 9;

#### **МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації"**.

Зміни стосуються розкриття інформації, пов'язаної з визнанням різниць між ціною операції та справедливою вартістю на дату первісного визнання. Зміни внесені для узгодження формулювання положень Керівництва щодо впровадження МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" з відповідними положеннями МСФЗ 7 та поняттями МСФЗ 9 і МСФЗ 13;

#### **МСФЗ 9 "Фінансові інструменти"**.

Зміни стосуються припинення орендарем зобов'язань з оренди відповідно до вимог МСФЗ 9. Також з деяких положень МСФЗ 7 виключено термін "ціна операції" для усунення невідповідностей між МСФЗ 7 та МСФЗ 9, МСФЗ 15;

#### **МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність"**.

Зміни внесені з метою усунення невідповідності між параграфами МСФЗ 10, щоб уточнити, що відносини, які описані в параграфі Б74, є лише одним із прикладів обставини, за якої потрібно застосовувати судження, щоб визначити, чи діє сторона як фактичний агент чи ні;

#### **МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів"**.

Зміна полягає в оновленні термінології МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" щодо грошових потоків, пов'язаних з інвестиціями в дочірні, асоційовані та спільні підприємства.

#### **Нові стандарти, що набирають чинності з 01 січня 2027 року**

##### **МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності"**

Новий стандарт бухгалтерського обліку МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності" (далі – МСФЗ 18) замінює МСБО 1 "Подання фінансової звітності".

МСФЗ 18 встановлює вимоги до подання та розкриття інформації у фінансовій звітності загального призначення (фінансовій звітності) з метою забезпечення надання доречної інформації, яка достовірно відображає активи, зобов'язання, власний капітал, доходи та витрати суб'єкта господарювання. Упровадження МСФЗ 18 не вплине на чистий прибуток суб'єкта господарювання, а лише змінить спосіб подання результатів у звіті про сукупний дохід і в примітках до фінансової звітності.

МСФЗ 18 стандартизує формати подання фінансових результатів, усуваючи розбіжності, які раніше ускладнювали порівняльний аналіз фінансових результатів між різними компаніями, та вводить термін "операційний прибуток" як важливий показник для оцінки операційних результатів. Стандарт вимагає від компаній чітко розподілити доходи та витрати за такими категоріями, як операційна, інвестиційна та фінансова, з урахуванням наявності особливих видів основної діяльності. Новий стандарт визначає та вимагає від суб'єктів господарювання розкривати показники ефективності, визначені керівництвом (управлінські показники ефективності), за якими має бути розкрита інформація про їх узгодження / звірку з найбільш прямо порівнюваними проміжними підсумками фінансових результатів, подання яких вимагається МСФЗ 18, і в складі фінансової звітності будуть підлягати обов'язковому аудиту.

Стандарт також установлює вдосконалені вимоги стосовно агрегування та дезагрегування інформації в основних фінансових звітах та/або примітках.

МСФЗ 18 спрямований на підвищення якості поліпшення якості звітності суб'єктів господарювання, підвищення рівня довіри з боку інвесторів та інших користувачів, узгодженості інформації для здійснення аналізу та порівняння. Суб'єктам господарювання необхідно розпочати вивчення та підготовку до звітування за новим стандартом, насамперед із визначення оцінки впливу, перегляду облікової політики, агрегації даних, адаптації систем і процесів для підготовки фінансової звітності.

МСФЗ 19 "Дочірні підприємства, що не є підзвітними громадськості: розкриття інформації". Дозволяється дострокове застосування.

МСФЗ 19 дає змогу спростити процеси звітування для дочірніх компаній, що перебувають у сфері застосування МСФЗ 19, зменшуючи витрати та зберігаючи корисність фінансової звітності для її користувачів.

МСФЗ 19 дає змогу дочірнім компаніям складати лише один комплект звітності для задоволення потреб як материнської компанії, так і потреб власних користувачів фінансової звітності, зменшує вимоги до розкриття інформації дочірніх компаній.

Дочірня компанія має право застосовувати МСФЗ 19, якщо:

дочірня компанія не є публічно підзвітною / підзвітною громадськості (тобто її боргові зобов'язання чи інструменти власного капіталу не перебувають в обігу на публічному ринку або в процесі випуску для обігу на публічному ринку) та не є фінансовою установою; і

проміжна або кінцева материнська компанія складає консолідовану фінансову звітність, яка доступна для публічного використання та відповідає вимогам МСФЗ.

У зв'язку із введенням МСФЗ 19 вносяться зміни до інших стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ.

## Зміни до МСФЗ 16

Товариство має певні орендні договори, зокрема з оренди офісного приміщення.



Оренда визнається, вимірюється та презентується відповідно до МСФЗ 16 «Оренда».

Застосовуючи МСФЗ 16, Товариство має робити коригування, які впливають на оцінку орендних зобов'язань та оцінку активу з права користування. Це включає в себе: визначення договорів, до яких застосовується МСФЗ 16, визначення строку оренди та ставки відсотка щодо майбутніх орендних платежів.

Строк оренди, визначений Товариством, складається з невідомого періоду оренди разом з періодами, які охоплюються можливістю продовження оренди у випадку, якщо Товариство обґрунтовано впевнене у тому, що воно реалізує таку можливість; та періодами, які охоплюються можливістю припинити дію оренди, якщо Товариство обґрунтовано впевнене у тому, що воно не реалізує таку можливість.

Для орендних договорів з невизначеним строком Товариство прирівнює тривалість договору до економічного корисного строку експлуатації необоротних активів, які розміщені у орендованому приміщенні та фізично поєднані з ним. Той самий економічний корисний строк експлуатації застосовується для визначення строків амортизації активу з права користування.

Амортизація відноситься на прибутки і збитки за прямолінійним методом.

На дату початку оренди Товариство визнає актив з права користування та орендне зобов'язання за теперішньою (дисконтованою) вартістю.

Теперішню (дисконтовану) вартість Товариство вираховує за формулою:

$$PV = FV / (1+i)^n, \text{ де:}$$

PV – теперішня вартість;

FV – майбутня вартість;

i – ставка дисконтування;

n – строк (кількість місяців)

Облікова вартість кредитів за даними статистичної звітності банків України (без урахування овердрафту).

В подальшому, Товариство оцінює актив з права користування з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків внаслідок зменшення корисності, та з коригуванням на будь-яку переоцінку орендного зобов'язання.

Орендне зобов'язання переоцінюється, якщо виконується будь-яка з таких двох умов: або змінився строк оренди, або змінилася оцінка можливості придбання базового активу.

Переоцінка здійснюється шляхом дисконтування переглянутих орендних платежів з використанням переглянутої ставки дисконту.

– МСФЗ (IFRS) 17 Договори страхування” (зі змінами, опублікованими в 2020 – 2021 роках);

- Зміни до МСБО (IAS) 1 “Подання фінансової звітності” – Класифікація зобов’язань як короткострокові та довгострокові
- Зміни до МСБО (IAS) 1 “Подання фінансової звітності”, до Практичних рекомендацій № 2 з МСФЗ “Формування суджень щодо суттєвості”;
- Зміни до МСБО (IAS) 8 “Облікові політики, зміни у бухгалтерських оцінках та помилки”
- Визначення облікових оцінок.

### 2.3. Застосування нових та переглянутих МСФЗ

Стандарти та тлумачення, а також поправки до стандартів, які прийняті, набули чинності та набувають:

**31 січня 2024 року**

МСФЗ та правки до них	Набувають чинності для періодів, які починаються станом на або після	Дострокове застосування
МСБО 1 «Подання фінансової звітності» Уточнення класифікації довгострокових зобов’язань	1 січня 2023	Дозволено
МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки» Уточнення визначень	1 січня 2023	Дозволено
МСБО 12 «Податки на прибуток» Уточнення визнання ВПА та ВПЗ	1 січня 2023	Дозволено
МСФЗ 17 «Страхові контракти»	1 січня 2023	Дозволено
МСБО 1 «Подання фінансової звітності» «Класифікація зобов’язань як поточні та непоточні»; «Непоточні зобов’язання із спеціальними умовами»	1 січня 2024	Дозволено
МСФЗ 16 «Оренда» – «Орендні зобов’язання в операціях продажу та зворотної оренди»	1 січня 2024	Дозволено
МСБО 7 та МСФЗ 7 – «Угоди про фінансування постачальника»	1 січня 2024	Дозволено
МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів» – «Відсутність конвертованості»	1 січня 2024	Дозволено

Фінансова звітність Ломбарда за 2024 рік складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), що є чинними станом на 31.12.2024. Ломбард не застосовує жодних нових МСФЗ достроково.



### 3. Примітки до форм фінансової звітності ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" за 2024 рік

#### 3.1 Нематеріальні активи

##### НМА Ломбарду в 2024 році (рядок 1000)

Таблиця 1.

	Клас нематеріальних активів, що обліковуються Товариством	Всього
	Авторські та суміжні з ними права	
Первісна вартість на 01.01.2024, тис. грн.	8	8
Знос та зменшення корисності на 01.01.2024, тис. грн	8	8
Придбано, тис. грн.	-	-
Вибуло, тис. грн.	-	-
Інші зміни	-	-
Амортизаційні відрахування за рік, тис. грн.	-	-
Первісна вартість на 31.12.2024, тис. грн.	8	8
Знос та зменшення корисності на 01.12.2024, тис. грн.	8	8
Чиста балансова вартість на 01.01.2024 , тис. грн.	-	-
Чиста балансова вартість на 31.12.2024, тис. грн.	-	-

Згідно з вимогами МСФЗ (IAS) 38 “Нематеріальні активи”, Товариство розкриває також наступну інформацію: всі класи нематеріальних активів обліковуються за моделлю історичної собівартості за вирахуваннями накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності (знецінення).

Переоцінка нематеріальних активів у 2024 році не проводилась, податкових ефектів у зв'язку з переоцінкою немає.

Використовувані методи амортизації та терміни корисного використання нематеріальних активів розкриті у положеннях Облікової політики.

Договірних зобов'язань щодо придбання нематеріальних активів у майбутньому немає.

Попередніх оплат у зв'язку з придбанням чи продажем нематеріальних активів у майбутньому немає. Нематеріальних активів, що тимчасово не використовуються або вибули з експлуатації, немає.

### 3.2 Основні засоби

Таблиця 2.

#### Основні засоби Ломбарду за 2023р (рядок 1010)

тис. грн.

	Клас основних засобів, що обліковуються Товариством					Всього
	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, пристосування, інвентар	Малоцінні необоротні активи	
Первісна вартість на 01.01.2023, тис. грн.	600	905	217	27	310	2059
Знос та зменшення корисності на 01.01.2023, тис. грн.	180	659	217	27	310	1393
Придбано, тис. грн.	950					950
Вибуло, тис. грн.						
Інші зміни (дооцінка)						
Амортизаційні відрахування, тис. грн.		117	-	-	-	117
Інші зміни	-	-	-	-	-	-
Первісна вартість на 31.12.2023, тис. грн.	1550	716	217	27	310	2820
Знос та зменшення корисності на 31.12.2023, тис. грн.	180	587	217	27	310	1321

#### Основні засоби Ломбарду за 2024р (рядок 1010)

	Клас основних засобів, що обліковуються Товариством					Всього
	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, пристосування, інвентар	Малоцінні необоротні активи	
Первісна вартість на 01.01.2024, тис. грн.	1550	716	217	27	310	2820
Знос та зменшення корисності на 01.01.2024, тис. грн.	180	587	217	27	310	1321
Придбано, тис. грн.						
Вибуло, тис. грн.						
Інші зміни (дооцінка)	1163					1163
Амортизаційні відрахування, тис. грн.	501	89	-	-	-	590
Інші зміни	-	-	-	-	-	-
Первісна вартість на 31.12.2024, тис. грн.	2713	716	217	27	310	3983
Знос та зменшення корисності на 31.12.2024, тис. грн.	681	676	217	27	310	1911

Компанія подалі використовує «актив у формі права користування» за довгостроковим зобов'язаннями за контрактом з ТОВ «Магдаліна», який є орендодавець, щодо використання орендованого основного засобу – «офісне приміщення», вартості активу у формі права користування» поточна кредиторська заборгованість за довгостроковим зобов'язаннями 391 тис.грн. на кінець звітного періоду.

Товариство проводило перерахунок вартості орендованого основного засобу «актив у формі права користування» за довгостроковим зобов'язаннями станом на 31.12.2024 року.

Товариство не здавало в суборенду орендовані приміщення

Станом на 31 грудня 2024 року та протягом 2024 року, основні засоби Компанії не були передані у заставу для забезпечення банківських кредитів та позик.

Згідно з вимогами МСБО (IAS) 16 «Основні засоби», Товариство розкриває наступну інформацію: переоцінка основних засобів у 2024 році не проводилась, податкових ефектів у зв'язку з переоцінкою немає.

Інших змін вартості, крім розкритих у таблиці, не було.

Всі класи основних засобів обліковуються за моделлю історичної собівартості за вирахуваннями накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності (знецінення),



використовувані методи амортизації та терміни корисного використання розкриті під час опису положень Облікової політики.

Ознак знецінення основних засобів виявлено не було, збитки від зменшення корисності не визнавалися. Відновлення збитків від зменшення корисності не проводилося.

Амортизація основних засобів визнавалася як витрати та не капіталізувалася у балансову вартість інших активів.

Всі основні засоби, що розкриті у цій фінансовій звітності, належать Товариству без будь-яких обмежень права власності. Основних засобів, переданих у заставу, або у забезпечення зобов'язань, у т.ч. третіх осіб, немає.

Договірних зобов'язань щодо придбання основних засобів у майбутньому немає.

Відшкодування вартості раніше пошкоджених (втрачених) основних засобів не проводилося (таких випадків не було). Основних засобів, що тимчасово не використовуються або вибули виведені з експлуатації, немає.

Товариство не володіє основними засобами (наприклад, будівлями тощо), вартість яких, за умови оцінки за історичною собівартістю, може суттєво відрізнятися від їхньої справедливої вартості.

Компанія подальше використовує «актив у формі права користування» за довгостроковим зобов'язаннями за контрактом з ТОВ «Магдаліна», який є орендодавець, щодо використання орендованого основного засобу – «приміщення»

Товариство орендує під відділення різні приміщення, в яких фактично здійснює діяльність за договорами оренди.

### 3.3 Інвестиційна нерухомість

Товариство у 2024 році не володіло інвестиційною нерухомістю.

## 4. Грошові кошти та короткострокові депозити

Таблиця 3.

Склад грошових коштів ломбарду за 2023р. (рядок 1165)

тис. грн.

Склад грошових коштів	На 01.01.2023	На 31.12.2023
Каса	802	467
Поточні рахунки у банках	3814	4727
Короткострокові депозити (до 90 днів)	-	-
Грошові кошти в дорозі (якщо є)	-	-
Разом	4616	5195

Склад грошових коштів ломбарду за 2024р. (рядок 1165)

Склад грошових коштів	На 01.01.2024	На 31.12.2024
Каса	467	416
Поточні рахунки у банках	4727	859
Короткострокові депозити (до 90 днів)	-	-
Грошові кошти в дорозі (якщо є)	-	-
Разом	5195	1275

Всі грошові кошти доступні для використання Ломбардом, обмежень немає.

Готівка в касі зберігається у сейфі для зберігання грошових коштів. Товариство дотримується законодавства щодо готівкових розрахунків установлених Постановою НБУ № 148 від 29.12.2017 р. "Про затвердження Положення про ведення касових операцій у національній валюті України".

## 5. Інші активи

В цій примітці розкриваються суми по статтях активів балансу, що не увійшли в інші примітки.

Товариство подає інформацію про свої інші фінансові активи з такою деталізацією:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки у прибутку чи збитку;
- фінансові активи утримувані до погашення;
- дебіторська заборгованість (монетарна);
- депозити (не еквіваленти грошових коштів).

Перекласифікацій між вказаними категоріями (портфелями) протягом 2024 року не було.

Похідних фінансових інструментів Товариство не має.

Переміщень між рівнями ієрархії справедливої вартості не було. Справедлива вартість всіх поточних фінансових інструментів приблизно дорівнює їхній справедливій вартості на підставі того, що вони будуть погашені у найближчому майбутньому.

По всіх переданих фінансових активах припинено визнання у повному обсязі (немає таких випадків, що активи передані, а визнання не припинене внаслідок об'єктивних підстав).

Фінансових активів, що передані в заставу як забезпечення зобов'язань або умовних зобов'язань, станом на 31.12.2024 немає.

Інша поточна дебіторська заборгованість формується з урахування положень МСФЗ 9 "Фінансові інструменти".

### Дебіторська заборгованість за розрахунками за 2023 (рядок 1130- 1155)

Таблиця 4.

Найменування показника	тис. грн.	
	На 01.01.2023 р	На 31.12.2023р
Розрахунки з постачальниками	2	
Розрахунки з бюджетом за податки та збори	-	7
Розрахунки з нарахованих доходів від %	1614	1425
Сума фактично сформованого резерву сумнівних боргів за нараховані проценти	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість в т.ч.:	2054	2111
Сума заборгованості позичальників за держмитом та іншими судовими витратами	-	-
Разом	3670	3536

### Дебіторська заборгованість за розрахунками за 2024 (рядок 1130- 1155)

Таблиця 4.

Найменування показника	тис. грн.	
	На 01.01.2024 р	На 31.12.2024р
Розрахунки з постачальниками		
Розрахунки з бюджетом за податки та збори	7	
Розрахунки з нарахованих доходів від %	1425	831
Сума фактично сформованого резерву сумнівних боргів за нараховані проценти	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість в т.ч.:	2111	8486
Сума заборгованості позичальників за держмитом та іншими судовими витратами	-	-
Разом	3670	9317

Резерв формувався з урахуванням того, що застава, яка знаходиться на позабалансі буде реалізована протягом 30 днів зі звітної дати (виходячи з досвіду реалізації застави Ломбардом в попередніх періодах). Зміни, що відбулися з резервом протягом 2024 року наведено в таблиці 4.

Таблиця 4.



### Резерв Ломбарду за 2023 рік

Резерв на 01.01.2023 (тис. грн.)	Списання резерву (тис. грн.)	Формування резерву (тис. грн.)	Резерв на 01.12.2023 (тис. грн.)
2156	163	1843	3836

### Резерв Ломбарду за 2024 рік

Резерв на 01.01.2024 (тис. грн.)	Списання резерву (тис. грн.)	Формування резерву (тис. грн.)	Резерв на 31.12.2024 (тис. грн.)
3836	3023	851	1664

Стаття “Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом” не містить переплат з податку на прибуток.

### 6. Знецінення активів

Товариством оцінено, що ознак знецінення на дату 31.12.2024 нефінансових активів не існує, також не існує ознак знецінення всієї групи нефінансових активів, що генерують грошові потоки. Тому інші розкриття, які б вимагалися МСФЗ (IAS) 36 “Зменшення корисності активів”, не наводяться. Знецінення по статтям, що обліковуються через інший сукупний дохід (статті капіталу) немає. Реверсування збитків від знецінення не відбувалося.

### 7. Зареєстрований капітал та інші статті власного капіталу (рядок 1495)

Власний капітал Товариства складається із:

- зареєстрованого капіталу,
- капіталу у дооцінках,
- резервного капіталу,
- нерозподіленого прибутку,
- непокритого збитку та зменшено на суму неоплаченого капіталу.

Станом на 31.12.2023 заявлений складений капітал Ломбарду становить 6 748 тис. грн.,

Компоненти власного капіталу	За 2023 р. тис. грн.	За 2024 р. тис. грн.
Зареєстрований Статутний капітал	6 748	6748
Додатковий капітал	-	1500
Капітал у дооцінках	203	1366
Резервний капітал	1 687	1 687
Нерозподілений прибуток	-16	339
Власний капітал	8 622	11640

Резервний капітал призначений для покриття збитків повинен формуватися згідно з вимогами ст. 14 Закону України “Про господарські товариства шляхом розподілу прибутку. Станом на 31.12.2023 резервний капітал складав 1 687 тис. грн., поповнення резервного капіталу в 2023 році не відбулось, тому залишок не змінився.

Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2023 становив 16 тис. грн.,

Станом на 31.12.2024 резервний капітал складав 1 687 тис. грн., поповнення резервного капіталу в 2024 році не відбулось, тому залишок не змінився.

Нерозподілений прибуток станом на 31.12.2024 становив 339 тис. грн.,

**Учасники Ломбарду станом на 31.12.2023р.**

№п/п	Назва юридичної особи або ПІБ фізичної особи	Частка в статуті	Внесено коштів на 31.12.2023	Неоплачений капітал
1	ТОВ «КИТ ГРУП», засновник (ЄДРПОУ 39052517)	5%	337 385 тис.грн.	0,00
2	Ткаченко Людмила Петрівна, РНОКПП 2391517240	95%	6 410 315 тис.грн.	-
	<b>Разом:</b>	100%	6 748 тис.грн.	0,00

Станом на 31.12.2024 було затверджені два протокола власників про збільшення розміру капіталу до рівня 8 247 700,00грн

**Таблиця 5. Учасники Ломбарду станом на 31.12.2024р.**

№п/п	Назва юридичної особи або ПІБ фізичної особи	Частка в статуті	Внесено коштів на 31.12.2024	додатковий капітал
1	ТОВ «КИТ ГРУП», засновник (ЄДРПОУ 39052517)	5%	2 093 тис.грн.	1425 тис.грн.
2	Ткаченко Людмила Петрівна, РНОКПП 2391517240	95%	4 655 тис.грн.	75 тис.грн.
	<b>Разом:</b>	100%	6 748 тис.грн.	1500 тис.грн.

Станом на 31.12.2024 було затверджені два протокола власників про збільшення розміру капіталу до рівня 8 247 700,00 (вісім мільйонів двісті сорок сім тисяч сімсот) грн.

1. Відповідно до РІШЕННЯ ЄДИНОГО УЧАСНИКА №19/12/24 від 19 грудня 2024 року

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИТ ГРУП» код 39052517 Прийняв рішення про Збільшення статутного капіталу Товариства на 75 000,00грн.

ПРОТОКОЛ №20/12 від «20» грудня 2024 року ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ УЧАСНИКІВ ПОВНОГО ТОВАРИСТВА «ЛОМБАРД «КИТ ГРУП ПЛЮС» ТОВ «КИТ ГРУП» І КОМПАНІЯ» код 39074991

Збільшити статутний капітал Товариства на 1 500 000,00 (один мільйон п'ятсот) грн., шляхом внесення додаткових вкладів від Учасників Товариства

Міністерство юстиції України 19 грудня 2024р. повідомило , що масштабну кібератаку на держреєстри Мін'юсту здійснили російські хакери, пов'язані з Головним управлінням Генштабу Міноборони країни-агресора Росії (ГРУ).

В наслідок цієї атаки почали роботи по усуненню проблем на рівні мережевої інфраструктури, у зв'язку з чим Єдині та Державні реєстри, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції МЮУ, а також вебсайти Мін'юсту, ДП «НАІС» будуть недоступні.

В наслідок цих дій, хакерської атаки , відбулось не своєчасне внесення змін до державної реєстру.

## **8. Резерви**

Товариство створює забезпечення виплат персоналу з майбутніх щорічних відпусток, з урахуванням витрат на єдиний соціальний внесок у розмірі 22%; забезпечення оцінено наступним чином:

### **Забезпечення виплат персоналу Ломбарда за 2023р (рядок 1660)**

Таблиця 6.



Забезпечення на 01.01.2023, (тис. грн.)	Використано (тис. грн.)	+ Сформовано (- Сторновано) (тис. грн.)	Забезпечення на 31.12.2023, (тис. грн.)
139	301	388	226

### Забезпечення виплат персоналу Ломбарда за 2024р (рядок 1660)

Таблиця 6.

Забезпечення на 01.01.2024, (тис. грн.)	Використано (тис. грн.)	+ Сформовано (- Сторновано) (тис. грн.)	Забезпечення на 31.12.2024, (тис. грн.)
226	83	143	286

## 9. Податок на прибуток

### Поточний податок

Поточні податкові активи і зобов'язання за поточний та попередні періоди оцінюються за сумою, передбачуваною до отримання як відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки та податкове законодавство, які застосовуються для розрахунку цієї суми, – це ставки і закони, прийняті або практично прийняті на звітну дату. Ставка податку на прибуток у 2024 році становила 18%.

### Відстрочений податок

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом балансових зобов'язань за усіма тимчасовими різницями на звітну дату між балансовою вартістю активів і зобов'язань, для цілей фінансового обліку та вартістю, що приймається до уваги у податковому обліку.

Відстрочені податкові активи (ВПА) та зобов'язання визначаються за ставками податку, застосування яких очікується при реалізації активу або погашення зобов'язання, на підставі діючих або оголошених (і практично прийнятих) на дату звіту про фінансовий стан податкових ставок і положень податкового законодавства.

Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання підлягають взаємозаліку за наявності повного юридичного права зарахувати поточні податкові активи у рахунок поточних податкових зобов'язань і якщо вони відносяться до податків на прибуток, накладених тим самим податковим органом на той же суб'єкт господарювання.

Відстрочені податкові зобов'язання (ВПЗ) визнаються за усіма оподатковуваними тимчасовими різницями, крім випадків, коли:

- відстрочене податкове зобов'язання виникає в результаті первинного визнання гудвілу або активу, або зобов'язання у господарській операції, яка не є об'єднанням компаній, і яке на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподаткований прибуток або збиток; і
- щодо оподатковуваних тимчасових різниць, які пов'язані з інвестиціями в дочірні та асоційовані підприємства, та з часткою у спільних підприємствах, якщо материнська компанія може контролювати розподіл у часі сторнування тимчасової різниці, або існує значна ймовірність того, що тимчасова різниця не буде сторнована в недалекому майбутньому.

Відстрочених податкових активів або відстрочених податкових зобов'язань станом на 31.12.2023 та на дату 31.12.2024 Товариство не мало. По результатах 2024 року ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" отримало прибуток в сумі 433 тис. грн., з якого нараховано податок на прибуток в сумі 78 тис. грн.

Таблиця 7.

Найменування показника	Сума, тис. грн.	
	2024 рік	2023 рік
Поточний податок на прибуток	78	6
Відстрочені податкові активи:		
на початок звітнього року	-	-
на кінець звітнього року	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання:		
на початок звітнього року	-	-
на кінець звітнього року	-	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	-	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	78	6
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	-	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	-	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	-	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	-	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	-	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	-	-

### 10. Фінансові зобов'язання та інша кредиторська заборгованість

Фінансових зобов'язань, що оцінюються за справедливою вартістю із відображенням переоцінки у прибутку чи збитку, Товариство станом на 31.12.2024 та станом на 31.12.2023 не мало. Інші фінансові зобов'язання обліковуються за амортизованою вартістю із застосуванням методу ефективної ставки.

Нефінансових зобов'язань в ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" станом на звітну дату немає.

Зміни, що відбулися по фінансових зобов'язаннях протягом 2023 та 2024 року наведено в таблиці 8.

#### Фінансові зобов'язання Ломбарду за статтями

Таблиця 8.

Стаття	Станом на 31.12.2023	Станом на 31.12.2024	Пояснення щодо змісту суттєвих сум
Поточні зобов'язання за товари, роботи, послуги	312	145	Поточна заборгованість за розрахунками з постачальниками
Поточні зобов'язання за розрахунками з бюджетом	6	79	Заборгованість з податку на прибуток та ПДФО
Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування	2		Нарахована сума ЄСВ на заробітну плату, строк сплати якого ще не настав
Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці	0	0	Нарахована заробітна плата, строк виплати якої ще не настав
Доходи майбутніх періодів	121	121	Пеня за наданими кредитами, нарахована але не сплачена
Всього	441	345	

За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року у первісній вартості не було змінних орендних платежів, які залежать від індексу чи ставки. Також не було оренди з гарантіями ліквідаційної вартості або оренди, яка ще не почалася, Орендні зобов'язання

Орендні зобов'язання представлені нижче:

№ з/п	Стаття	Станом на 31.12.2023 р., тис. грн.	Станом на 31.12.2024 р., тис. грн.
1	Довгострокові	504	0



2	Короткострокові	439	391
<b>Всього орендних зобов'язань</b>		<b>943</b>	<b>391</b>

Поточна кредиторська заборгованість за довгострокові зобов'язаннями на дату 31.12.2024 р у розмірі 391 тис грн виникла в наслідок нарахувань з довгострокового контракту з права користування офісним приміщенням

Договір оренди № 2023-01-00 від 01.01.2023р. є короткостроковий, за судженням управлінського персоналу Товариство має намір орендувати не менше 2-х років.

## **II. Операційні доходи та витрати (форма №2 Звіту про фінансові результати)**

### **Дохід Ломбарду (рядок 2000)**

Таблиця 9.

Стаття	Сума, тис. грн.	
	2023 рік	2024 рік
Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)-нараховані відсотки за наданими фінансовими кредитами та сплачені суми пені	7192	5059
<b>ВСЬОГО</b>	<b>7192</b>	<b>5059</b>

### **Інші операційні доходи Ломбарду (рядок 2120)**

Таблиця 10.

Стаття	Сума, тис. грн.	
	2023 рік	2024 рік
Дохід від реалізації ювелірних предметів застави до Держскарбниці НБУ	163	3023
<b>ВСЬОГО</b>	<b>163</b>	<b>3023</b>

### **Адміністративні витрати (рядок 2130)**

Таблиця 12.

Стаття	Сума, тис. грн.	
	2023 рік	2024 рік
Амортизація	2	
Заробітна плата працівників	673	959
Нарахування на заробітну плату працівників	145	187
Резерв відпусток	89	105
Орендна плата	542	
Навчання та консультації	14	360
Юридичні послуги	8	
Рекламні послуги	11	
Послуги банку	56	37
Роботи, послуги		282
ГО ломбардної програми	99	
Інші адміністративні витрати	185	31
<b>ВСЬОГО</b>	<b>1 824</b>	<b>1961</b>

### **Витрати на збут (рядок 2150)**

Таблиця 12.1

Стаття	Сума, тис. грн.	
	2023 рік	2024 рік
Амортизація		
Заробітна плата працівників		1511
Нарахування на заробітну плату працівників		336

Навчання та консультації		
Резерв відпусток		83
Юридичні послуги		
Роботи, послуги		
Послуги банку		39
Витрати на сайт ломбарду		
Інші витрати		2
<b>ВСЬОГО</b>		<b>4178</b>

#### **Інші операційні витрати Ломбарду (рядок 2180)**

Таблиця 12.

Стаття	Сума, тис. грн.	
	2023 рік	2024 рік
<b>ВСЬОГО</b>	<b>1934</b>	<b>1401</b>

### **12. Винагороди працівникам**

Крім операційних витрат по їхній функції, Товариство розкриває операційні витрати по елементах за їхнім характером.

Додатково розкриваємо наступну інформацію щодо винагород працівникам:

- Товариство не бере участі у недержавних пенсійних планах;
- Умовних зобов'язань, які виникають у зв'язку із зобов'язаннями з виплат по закінченні трудової діяльності, вихідних допоміг тощо немає.

### **13. Інші статті доходів та витрат**

У 2024 та 2023 роках Товариство отримало фінансові доходи від розміщення коштів на депозитному рахунку у банку АТ "УКРБУДІНВЕСТБАНК" (угода № BR/4/303-0039 від 04.09.2019, які визначило як інші фінансові доходи.

#### **Інші фінансові доходи (рядок 2220)**

Таблиця 13.

Стаття	Сума, тис. грн.	
	2023 рік	2024 рік
Відсотки банку за розміщення вільних коштів на депозиті	199	
<b>ВСЬОГО</b>	<b>199</b>	

### **14. Інші статті сукупного доходу**

Формою Звіту про фінансові результати, що затверджена Міністерством фінансів України та яка використовується Ломбардом за відсутності чітких вказівок щодо можливості або неможливості використання інших форм фінансової звітності, не передбачена частина, що включала б інші статті сукупного доходу.

В ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" станом на 31.12.2024 та впродовж 2024 року не було операцій, які б вимагали застосування відображення через інший сукупний дохід (компоненти капіталу). Враховуючи наведене вище, інформація про сукупний дохід не наводиться, оскільки не впливає на рішення користувачів.

### **15. Управління ризиками**

#### **Фінансові ризики та управління ними**

Товариство наражається на фінансові ризики внаслідок операцій з фінансовими інструментами. Фінансові ризики включають в себе: ринковий ризик, кредитний ризик і



ризик ліквідності. Метою (цілпо) управління ризиками є їх мінімізація або мінімізація їх наслідків.

Ризики Товариства пов'язані з визначенням вартості виробів, а також зі зміною вартості застави під впливом нестабільності фінансової системи. Іншою серйозною проблемою даного бізнесу є – крадені вироби, які прагнуть швидко збути і звертаються за цим в ломбард. Визначити власний виріб або вкрадене неможливо, виріб береться в заставу. Виникає ризик, що якщо злодія зловлять, то прийняте в заставу виріб може бути вилучено. Видані, за заставу, гроші не повертаються, крім того, маєш ще неприємні наслідки цієї операції: пояснення в органах і суді.

#### **(а) Ринковий ризик**

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризик того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент.

Товариство не піддається значному валютному ризику, тому що у 2023 році не здійснювало валютних операцій і не має валютних залишків та заборгованостей.

Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку.

Товариство не піддається значному ризику коливання процентних ставок, оскільки Товариство не має кредитів із плаваючою ставкою, а значна частина активів, що приносять процентний дохід, також забезпечені фіксованою процентною ставкою.

Станом на 31 грудня 2024 року та на 31 грудня 2023 року Товариство не обліковує в активах цінні папери, тому у 2024 та 2023 році ризик відсутній.

#### ***Реалізація дорогоцінних металів***

Згідно із чинними законодавчими нормами першочерговим покупцем Товариства виробів із дорогоцінних металів є структурний підрозділ НАЦІОНАЛЬНОГО БАНКУ УКРАЇНИ – ДЕРЖАВНА СКАРБНИЦЯ УКРАЇНИ (далі – Держскарбниця).

Держскарбниця встановлює закупівельні ціни на дорогоцінні метали та вироби з них і є їх першочерговим покупцем. Другорядними покупцями дорогоцінних металів є інші суб'єкти господарювання та фізичні особи, які можуть здійснити таке придбання лише після відмови Держскарбниці України від купівлі наданих їй Товариством дорогоцінних металів.

Фактична монополія Держскарбниці на закупівлю дорогоцінних металів, зміна політики ціноутворення на державну закупівлю дорогоцінних металів та законодавства у сфері обігу дорогоцінних металів може призвести до зменшення грошових потоків від реалізації товарів ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" у майбутньому. Зміна закупівельних цін проводиться щоденно в разі зміни світових цін на дорогоцінні метали.

Торгово-промислова палата України (далі - ТПП України) на підставі ст.ст. 14, 14<sup>1</sup> Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 № 671/97-ВР, Статуту ТПП України, цим засвідчує форсмажорні обставини (обставини непереборної сили): військову агресію Російської Федерації проти України, що стало підставою введення воєнного стану із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 (зі змінами) "Про введення воєнного стану в Україні". Враховуючи це, ТПП України підтвердила, що зазначені обставини з 24 лютого 2022 року до їх офіційного закінчення, є надзвичайними, невідворотними та об'єктивними обставинами для суб'єктів господарської діяльності фізичних осіб по договору, контракту, угоди, законодавчих чи інших нормативних актів і виконання відповідно яких стало неможливим у встановлений термін внаслідок настання таких форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Доходи від реалізації дорогоцінних металів до НБУ значно збільшилися у 2024 році



## Реалізація дорогоцінних металів у 2024 в порівнянні з 2023 роком

тис. грн.

	2023 рік	2024 рік
Реалізовано дорогоцінних металів	1600	3091

### (б) Відсотковий ризик

Відсотковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Товариства, так і на справедливу вартість чистих активів.

### (в) Ризик втрати ліквідності

Товариство не здійснює інвестиції в різні активи, тому не наражається на втрату ліквідності. Інвестиціями з високим рівнем ліквідності можуть вважатися такі активи, як банківські депозити до запитання, короткострокові депозити, інвестиції в цінні папери, що користуються стабільним необмеженим попитом тощо.

Терміни погашення по похідних фінансових зобов'язаннях не розкриваються окремо, Товариство таких не має. Фінансових гарантій, привелійованих акцій, інших фінансових зобов'язань - немає.

З огляду на вищевикладене, в Товаристві низькі ризики, та фактори відсутні, які негативно значною мірою можуть вплинути на господарську діяльність компанії.

### (г) Кредитний ризик

Товариство оцінює концентрацію ризику по відношенню до дебіторської заборгованості, як низьку.

Ломбард схильний до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент-дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення в необхідному розмірі, за методикою визначеному обліковою політикою.

МСФЗ (IFRS) 7 вимагає розкриття, яке найкращим чином подає максимальний кредитний ризик Товариства, що дорівнює балансовій вартості (за мінусом сформованого резерву під знецінення), за вирахуванням сум заліку проти зобов'язань, з додаванням сум наданих фінансових гарантій/порук та сум безвідзивних зобов'язань з надання позики, з додатковим вирахуванням договірних покриттів чи забезпечень, що зменшують кредитний ризик.

Балансова вартість інших фінансових інструментів суттєво не відрізняється від їхньої справедливої вартості. Грошові кошти відповідають їхній справедливій вартості, поточна дебіторська та кредиторська заборгованість відображає найімовірніші очікування справедливої вартості її короткотермінового погашення, інші активи перевірено на знецінення.

Для мінімізації кредитного ризику Товариством проводився комплекс заходів, що включав в себе розробку та вдосконалення програм кредитування, проведення претензійно – позовної роботи до несумлінних позичальників та формування у повному обсязі контрактивних резервів по кредитах та відсотках.

Запроваджені через пандемію карантинні заходи спричинили виникнення ризику від коронавірусу, що помітно вплинуло на роботу Товариства, зокрема:

- уповільнилося кредитування, що пов'язане із зменшенням попиту на послуги з боку позичальників;
- погіршилась якість кредитного портфелю;
- психологічний чинник пов'язаний із пандемією коронавірусу спричинив загальне погіршення платіжної дисципліни клієнтами.



## 16. Управління капіталом

На виконання вимог МСФЗ (IAS)1 “Подання фінансової звітності”, Ломбард розкриває цілі, політики та процеси управління капіталом.

Управління капіталом – це система принципів і методів розробки і реалізації управлінських рішень, пов’язаних з оптимальним його формуванням з різноманітних джерел, а також забезпеченням ефективного його використання в діяльності Ломбарду.

Товариство управляє капіталом та змінює його у залежності від економічних вимог та вимог законодавства.

### Мета, політика та процеси в області управління капіталом:

- забезпечення здатності Ломбарду продовжувати безперервну діяльність таким чином, щоб приносити дохід учасникам і вигоду іншим зацікавленим сторонам,
- забезпечення доходу для учасників ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" шляхом встановлення процентів за користування фінансовими кредитами пропорційно рівню ризику.

У фінансовій практиці Ломбарду і використовуються два методи управління капіталом:

- метод внутрішніх джерел поповнення капіталу;
- метод зовнішніх джерел поповнення капіталу.

За першим методом головним джерелом зростання капіталу є нерозподілений прибуток. Реінвестування прибутку – найприйнятніша форма фінансування Ломбарду, який прагне розширити свою діяльність. Такий підхід до нарощування капітальної бази дає змогу, зберегти існуючу систему контролю за діяльністю ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС".

Переваги методу внутрішніх джерел поповнення капіталу:

- незалежність від кон’юнктури ринку;
- відсутність витрат із залучення капіталу зовні;
- простота застосування, оскільки кошти просто переводяться з одного бухгалтерського рахунку на інший;
- відсутність загрози втрати контролю над ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" з боку учасників.

Вибір способу залучення капіталу із зовнішніх джерел має базуватися на результатах глибокого фінансового аналізу альтернативних варіантів та їх потенційного впливу на розмір власного капіталу.

Структура власного капіталу складається із зареєстрованого капіталу, капіталу в дооцінках, резервного капіталу, нерозподіленого прибутку та неоплаченого капіталу. Кількісні та якісні дані про капітал наведені у Формі 4 “Звіт про власний капітал”.

у 2024 року у статут ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" по збільшенню розміру зареєстрованого капіталу до 8248 тис грн.

Станом на 31.12.2024 сума зареєстрованого (складеного) капіталу недоформована на 1500 тис. грн., з причини хакерської атаки на державні органи та державні реєстри, неоплачений капітал відсутній.

Зважаючи на те, що вимоги законодавства щодо розміру власного капіталу ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" по розміру фактично сплачених учасниками внесків виконує, зазначена сума заявленого на результати роботи Товариства не вплинула.

## 17. Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін згідно МСБО 24 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін"



Сторони зазвичай вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має здатність контролювати іншу сторону, знаходиться під спільним контролем або може здійснювати істотний вплив або спільний контроль над іншою стороною під час прийняття фінансових та операційних рішень. Під час розгляду взаємовідносин із кожною можливо пов'язаною стороною звертають увагу на суть відносин, а не тільки на їхню юридичну форму.

Засновниками (учасниками) Ломбарду з істотною участю виступають юридична особа: ТОВ "КИТ ГРУП" (ЄДРПОУ 39052517) та фізичною особою Ткаченко Людмилою Петрівною РНОКПП 2391517240.

16 березня 2024 року до Національного банку України подали пакети документів ТОВ "КИТ-ФІНАНС" та Ткаченко Людмили Петрівни, подані для визнання небанківської фінансової групи "КИТ-ФІНАНС" та погодження ТОВ "КИТ-ФІНАНС" її відповідальною особою.

Комітет з питань нагляду та регулювання діяльності ринків небанківських фінансових послуг НБУ

Визнав небанківську фінансову групу "КИТ-ФІНАНС", контролером якої є Ткаченко Людмила Петрівна, у такому складі:

1- ТОВ "КИТ-ФІНАНС" (код за ЄДР 43129323, місцезнаходження: 01135, місто Київ, вулиця Дмитрівська, будинок 92-94, літера А). яка є відповідальна особа небанківської фінансової групи "КИТ-ФІНАНС".

2- ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" (код за Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) 39074991, місцезнаходження: 61003, місто Харків, вулиця Кооперативна, будинок 6/8, кімната 302);

МСБО 24 вимагає розкривати інформацію стосовно компенсації для провідного управлінського персоналу. Товариство розкриває таку інформацію щодо компенсацій, виплачених у 2024 році директору за категоріями виплат:

У звітному періоді директору Ткаченко Івану Сергійовичу, нарахований та виплачений дохід у вигляді заробітної плати у загальної сумі 74 тис. грн. Розрахунки проводились грошовими коштами.

### **18. Розкриття іншої інформації**

**18.1** Ломбард дотримується затверджених наказом директора від 07.07.2014 №3-ВП внутрішніх Правил надання коштів у позику та оновлених наказом директора від 17.03.2017 №3-П внутрішніх Правил надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту ( розміщені на власному веб-сайті ломбарду kit-lombard.in.ua) та укладає договори з надання фінансових послуг відповідно до цих правил.

Крім внутрішніх Правил надання коштів у позику в 2024 році у Ломбарду були чинними :

1. Положення "Про комерційну таємницю та конфіденційну інформацію", Затверджене Наказом директора №2п-П від 25.05.2016 року
2. Положення про Відокремлений підрозділ Повного Товариства "Ломбард "Кит Груп Плюс" ТОВ "Кит Груп" і Компанія", Затверджене Протолом Загальних зборів учасників



Повного Товариства “Ломбард “Кит Груп Плюс” ТОВ “Кит Груп” і Компанія” - по кожному підрозділу окремо.

3. Положення про надання ломбардом фінансових та супутніх послуг Повним Товариством “Ломбард “Кит Груп Плюс” ТОВ “Кит Груп” і Компанія, затверджено Загальними зборами учасників (протокол №3 від 21.02.2014 року)
4. Правила проведення фінансового моніторингу затверджено наказом директора № 24-ФМ від 26.11.2018 року
5. Програма проведення внутрішнього фінансового моніторингу наказом директора № 24-ФМ від 26.11.2018 року
6. Положення про службу внутрішнього аудиту Повного Товариства “Ломбард “Кит Груп Плюс” ТОВ “Кит Груп і Компанія”, затверджене Протоколом Загальних зборів учасників №13 від 12.02.2015 року
7. Кодекс етики внутрішнього аудитора Повного Товариства “Ломбард “Кит Груп Плюс” ТОВ “Кит Груп і Компанія”, затверджене Головою Загальних зборів учасників від 17.09.2016 року

**18.2** Ломбард надає фінансові послуги на основі договору, який відповідає вимогам статті 6 Закону про фінпослуги, статтям 11 та 18 Закону про споживачів, статті 1056 ЦКУ та положенням внутрішніх правил надання фінансових послуг ломбардом;

**18.3** Ломбардом у звітному періоді не залучались фінансові активи від фізичних осіб;

**18.4** Ломбард має облікову та реєструючу системи: програму для ломбардної діяльності RawnExpert, технічне обладнання (ПК та МФУ), за допомогою яких веде облік операцій з надання фінансових послуг споживачам

**18.5** Орендні операції, в яких Ломбард виступає орендарем:

Договори оренди нежитлових приміщень Ломбард класифікує як поточну оренду. Непередбачених орендних платежів за цими договорами немає, у т.ч. фактично. Застережень про змінні ціни договори не містять, ніяких обмовок стосовно права придбання також.

Ломбард, крім орендованих, має власне нежитлове приміщення, призначене для надання фінансових послуг (з урахуванням вимог п.2.3 розділу 2 Положення №3981), обладнані системами охоронної сигналізації на всіх відділеннях, а також має на всіх відділеннях і в офісі металеві сейфи для зберігання грошових коштів та ювелірних предметів застави.

#### **18.6 Умовні і контрактні зобов'язання**

В фінансовому секторі України тривають процеси реформування, майбутній напрямок і наслідки якого у цей час невідомі. У зв'язку з невизначеністю щодо можливих змін у цьому секторі, у цей час неможливо оцінити потенційний вплив реформ на фінансовий стан і результати діяльності Ломбарду.

##### **Соціальні зобов'язання**

Ломбард має зобов'язання щодо здійснення своїм працівникам певних виплат у зв'язку із соціальним забезпеченням, сума яких може змінюватися з року в рік. Резерв під такі зобов'язання не враховується у фінансовій звітності за 2024 рік, оскільки керівництво не може достовірно оцінити суму майбутніх виплат у зв'язку із соціальним забезпеченням.

##### **Страхування**

Страхова галузь в Україні знаходиться у стадії розвитку, тому багато форм страхового захисту, поширених у інших країнах, в Україні, як правило, ще не є загальнодоступними. Ломбард не має повного страхового покриття активів на випадок переривання діяльності або виникнення зобов'язань перед третьою стороною щодо пошкодження майна, пов'язаних з майном або операціями Ломбарду. До тих пір, поки Ломбард не матиме адекватного



страхового покриття, існує ризик того, що втрата або пошкодження певних активів може зробити істотний негативний вплив на діяльність і фінансовий стан Ломбарду. Проте, такий вплив не може бути суттєвим.

### **Оподаткування**

Зважаючи на те, що законодавчі та нормативно-правові акти, що впливають на діяльність ломбардів, продовжують стрімко змінюватися, виникають обставини, які потребують прийняття термінових заходів для уникнення пов'язаних з цим ризиків. Зокрема, фінансова звітність і податкові декларації (які базуються на фінзвітності) підлягають перевірці з боку різних контролюючих органів, які уповноважені застосовувати штрафи та фінансові санкції, і стягувати пеню. На думку Ломбарду, вона належним чином відобразила податкові зобов'язання в обліку, виходячи зі своєї інтерпретації податкового законодавства, але існує, так зване, податкове навантаження, застосування РРО і інші фактори, які можуть створювати податкові ризики для Ломбарду.

### **19. Облікові оцінки використані при складанні річної звітності за 2024 рік**

Під обліковою оцінкою розуміється попередня оцінка, яка використовується Ломбардом з метою розподілу витрат і доходів між відповідними звітними періодами.

Облікові оцінки встановлені Ломбардом для

- суттєвості статей для подання і розкриття за МСБО 1;
- строку корисного використання (експлуатації), методів амортизації та ліквідаційні вартості необоротних активів (МСФЗ 16,38), забезпечення на ліквідацію, знецінення, (вартість відшкодування)
- вартісних ознак предметів, що входять до складу малоцінних необоротних матеріальних активів;
- забезпечення і резервів;
- рівень кредитного ризику та сума очікуваних кредитних збитків;
- порядку класифікації дебіторської та кредиторської заборгованості за строками її погашення.

У 2024 році облікові оцінки закладені в Облікову політику щодо перелічених вище об'єктів не переглядались.

### **20. Джерела невизначеності оцінки на кінець звітного періоду**

Джерел невизначеності оцінки на кінець звітного періоду, які становлять значний ризик спричинити суттєве коригування балансової вартості активів та зобов'язань у наступному фінансовому році станом на 31.12.2024 року Товариство не ідентифікувало.

### **21. Припущення про безперервність діяльності**

Товариство складає свою фінансову звітність на підставі припущення про безперервність діяльності. ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" не має намірів ліквідуватися чи припинити діяльність. Під час оцінювання управлінський персонал виявив невизначеність щодо подій та умов бізнес-середовища, які можуть спричинити значний сумнів щодо здатності ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" продовжувати діяльність на безперервній основі, а саме, пандемію Covid-19, і планує безперервність діяльності з огляду на вказану проблему. Фінансова звітність не включає коригування, яке необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не змогло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Оцінюючи доречність припущення про безперервність, управлінський персонал брав до уваги всю наявну інформацію щодо майбутнього (в тому числі дані про пандемію Covid-19) – на 12 місяців з початку звітного періоду, але не обмежуючись цим періодом. Товариство



має доступ до фінансових ресурсів, не має простроченої дебіторської та кредиторської заборгованості.

1) Станом на 31.12.2024 року ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" не мало наміру ані ліквідуватися, ані припиняти діяльність і було впевнене у можливості реалізації своїх активів і погашенні своїх зобов'язань в ході звичайної діяльності. Відповідно, використання принципу безперервності вважалося доречним за результатами актуальної на зазначену дату оцінки.

2) Керівництво Компанії вважає, що існує суттєва невизначеність щодо можливості Ломбарду продовжувати свою діяльність на період, як мінімум 12 місяців з дати подання цієї фінансової звітності. Військові дії на території України можуть суттєво та в будь-який момент вплинути на неможливість продовжувати ломбардом свою діяльність у майбутньому. Проте станом на дату звітності ломбард не має намірів припиняти чи суттєво згортати свою діяльність.

3) Товариство зі своїми відділеннями територіально наближене до місць проведення активних бойових дій. В результаті військової агресії виникає суттєва невизначеність у діяльності ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС", пов'язана із припиненням розрахунків з клієнтами за видані кредити. Зазначене може мати суттєвий вплив на характер майбутньої діяльності Товариства, можливість відшкодування вартості його активів та здатність своєчасно погашати борги.

4) Керівництво в умовах військових дій вживає низку заходів (їх перелік постійно розширюється) задля забезпечення здатності Товариства продовжувати безперервну діяльність, підтримувати достатній рівень ліквідності і платоспроможності, зокрема:

- приймає участь в державних програмах підтримки бізнесу;
- активно співпрацює з Всеукраїнською асоціацією ломбардів;
- оптимізує роботу з клієнтами через систему знижок та акцій;
- переглядає політику оцінювання застави та розмір відсотків за користування фінансовими кредитами;
- здійснює відтермінування частини поточних зобов'язань клієнтів.

Враховуючи інформацію про діяльність Товариства на дату подання фінансової звітності за 2024 рік, ПТ "ЛОМБАРД "КИТ ГРУП ПЛЮС" вважає, що ця фінансова звітність складена відповідно до принципу безперервності. Однак, в результаті впливу суттєвих військово-політичних чинників в 2024 році, Товариство не виключає песимістичний сценарій свого розвитку у зв'язку зі зменшенням масштабів діяльності та погіршенням ліквідності, тому регулярно переглядає зазначену оцінку.

### **23. Події після звітного періоду**

Товариство оцінило за період з 31.12.2024 і до дати затвердження фінансової звітності керівництвом існування наступних подій:

а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування фінансової звітності за 2024 рік);

б) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування фінансової звітності, але вимагають певних розкриттів).

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2024 року. Саме події, пов'язані з військовими діями росії проти незалежної України ідентифіковані як такі, що вимагають розкриття, але не потребують коригування фінансової звітності Товариства за 2024 рік.

У зв'язку з введенням в Україні воєнного стану зумовило виникнення додаткових ризиків діяльності суб'єктів господарювання, відповідно, управлінським персоналом Товариства було розглянуто ризики з точки зору їх управління та застосовано низку заходів з метою зниження впливу таких ризиків на висновок Товариства щодо безперервності діяльності Товариства. Товариство продовжує здійснювати діяльність без жодних обмежень. Керівництво Товариства зберігає контроль над усією діяльністю.

На момент випуску звітності не вбачається загроз продовженню здійснення діяльності Товариства, оскільки ключові контрагенти Товариства на момент випуску звітності не повідомили щодо погіршення свого фінансового становища і відсутні індикатори стосовно такої загрози протягом найближчого звітного періоду.

Фінансова звітність Товариства затверджена до випуску (з метою оприлюднення) керівником Товариства 19 лютого 2025 року відповідно до Наказу №19/02/25. Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

Дані примітки, є невід'ємною частиною цієї фінансової звітності.

Директор

Головний бухгалтер



Іван Ткаченко

Світлана Марчук



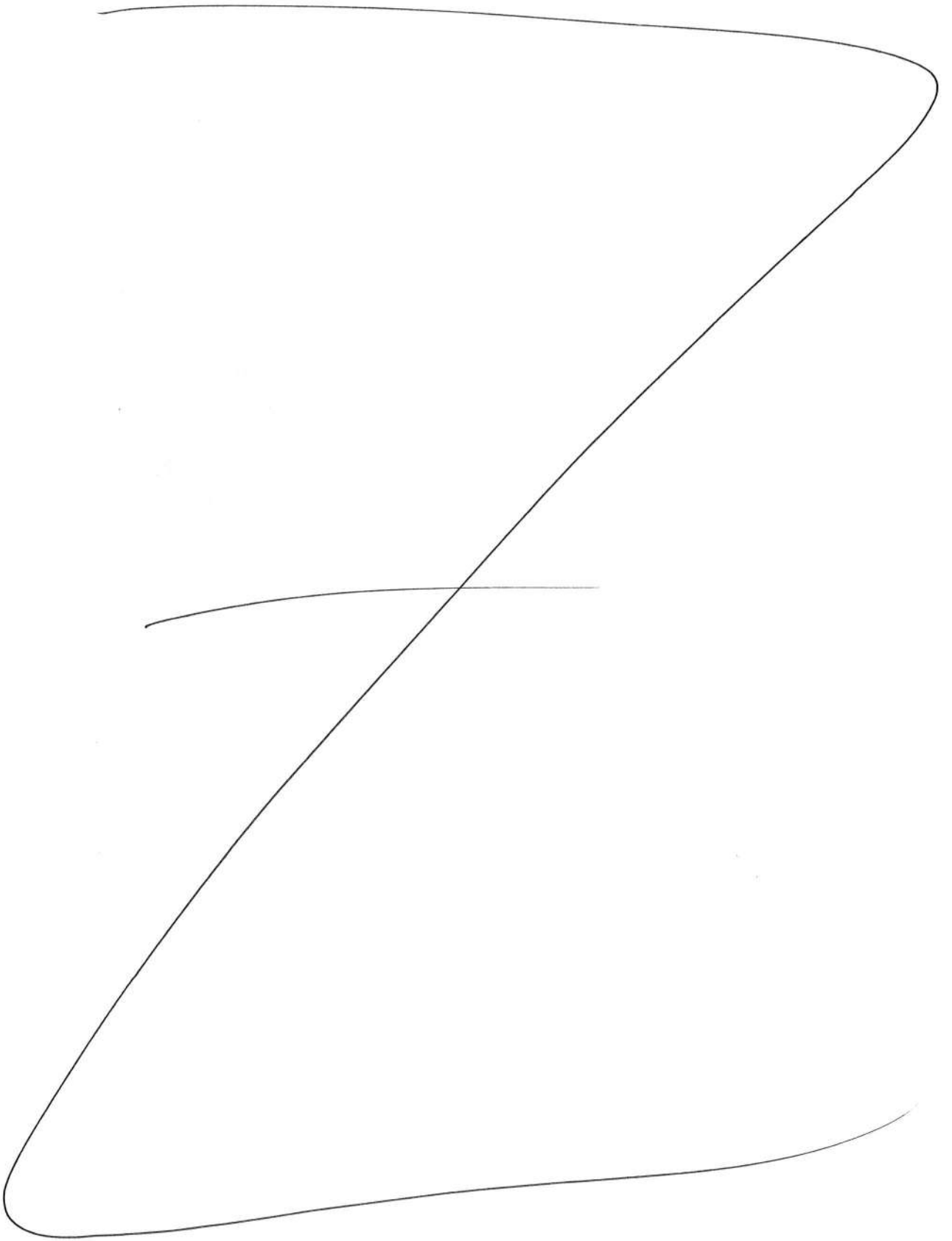
**Реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності**

**Розділ "Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес"**

№ П/П	Номер реєстрації у Реєстрі	Дата вчинення відомостей до розділу Реєстру	Найменування суб'єкта аудиторської діяльності	Перелік аудиторів, які є працівниками, партнерами, учасниками або в інший спосіб залучаються до провадження аудиторської діяльності			Інформація про аудиторську мережу (в разі членства суб'єкта аудиторської діяльності в аудиторській мережі)	Інформація про проходження перевірки системами контролю якості аудиторських послуг	Реквізити договору страхування цивільно-правової відповідальності суб'єкта аудиторської діяльності перед третіми особами				
				Прізвище, ім'я, по батькові	Номер реєстрації у Реєстрі	Ознака основного місяця роботи			Найменування страховика	Дата договору	Номер договору	Строк дії договору	Страхова сума, грн.
м. Київ													
51	4708	15.01.19	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "ТЕО-АУДИТ"	Швещ Олена Олександрівна Борейко Ольга Василівна Запозна Людмила Анатоліївна Парипса Олена Анатоліївна Петрова Олена Сергіївна Парфенюк Наталія Василівна Трухановська Юлія Олександрівна	100512 100506 100507 100509 100511 100500 101507	Так Так Так Так Так Так Так		Інспекція із забезпечення якості від 1.08.2023р. №24-кя	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ВУСО»	09.12.2024	23762538	17.12.2025	10 000 000

Директор Парфенюк Наталія Василівна







Всього прошиито, пронумеровано  
та скріплено підписом і  
печаткою 33

(*Гарфенюк*) аркушів  
Директор ТОВ «ГЕО-  
АУДИТ»

*Гарфенюк Н. В.*

